ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888;
email: archidea.ug@gmail.com

Egzemplarz Inwestora ***TOM III/1 Egz. 1***

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Nazwa inwestycji:	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne *w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"***
Nazwa zamierzenia budowlanego:	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**

Kategoria obiektu: **IX**

Inwestor:

Gmina Tarnogród
ul. Tadeusza Kościuszki 5
23-420 Tarnogród

Lokalizacja inwestycji:

Budynek dawnego urzędu miejskiego
23-420 Tarnogród, ul. Św. Jana Pawła II 1,
dz. nr: 1275
jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród
Woj.: lubelskie; Powiat: biłgorajski; Gm.: Tarnogród

Zespół Projektowy

Branża/ zakres opracowania	*Imię i nazwisko*	*Specjalność I nr uprawnień*	*Podpis*
Branża: architektura	PROJEKTANT mgr inż. arch. Urszula Grosiak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 176/LBOKK/2016	
	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	W specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr uprawnień: MPOIA/021/2016	

Spis zawartości projektu:

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	TOM I
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	TOM II
3.	**PROJEKT TECHNICZNY**	**TOM III**

Data opracowania: **październik 2024 r.**

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888;
email: archidea.ug@gmail.com

Egzemplarz Inwestora

TOM III
Egz. 1

PROJEKTY TECHNICZNE – ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ

1. **TOM III/1**: PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
2. **TOM III/2**: PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
3. **TOM III/3**: PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY SANITARNEJ
4. **TOM III/4**: PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
5. **TOM III/5**: PROJEKT TECHNICZNY BR. ARCHITEKTONICZNEJ – WYPOSAŻENIE OBIEKTU

Nazwa inwestycji/ zadania:	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne *w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"***
Nazwa zamierzenia budowlanego:	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Kategoria obiektu:	**IX**

Inwestor:

Gmina Tarnogród,
ul. Tadeusza Kościuszki 5,
23-420 Tarnogród

Lokalizacja inwestycji:

Budynek dawnego urzędu miejskiego
23-420 Tarnogród, ul. Św. Jana Pawła II 1,
dz. nr: 1275
jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród
Woj.: lubelskie; Powiat: biłgorajski; Gm.: Tarnogród

Spis zawartości projektu:

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	TOM I
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	TOM II
3.	**PROJEKTY TECHNICZNE BRANŻOWE**	**TOM III**

Data opracowania: **październik 2024 r.**

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA 1
SPIS ZAWARTOŚCI 2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ 6
KOPIE UPRAWNIEŃ I WPISÓW DO IZBY ZAWODOWEJ 7
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ - CZĘŚĆ OPISOWA 9
A. DANE OGÓLNE 9
1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR 9
2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM 9
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA 10
4. PODSTAWA OPRACOWANIA BUDYNKU PO DAWNYM URZĘDZIE MIEJSKIM W TARNOGRODZIE NA POTRZEBY CENTRUM SPOTKAŃ I MUZEUM ZIEMI TARNOGRODZKIEJ 11
B.PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ 12
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 12
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 12
2.1. Stan istniejący 12
2.2. Zamierzony sposób użytkowania 14
2.3. Program użytkowy 14
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 14
3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 14
3.2. Sposób dostosowania do wymagań miejscowego planu zagospodarowania terenu 15
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 15
4.1. Parametry obiektu - projektowane 15
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 15
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 15
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 16
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSÓBY NIEPEŁNOSPRAWNE 16

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIEORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 16

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 16

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ 16

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 16

12.1. Woda 17

12.2. Hydranty wewnętrzne 17

12.3. C.w.u. 17

12.4. Kanalizacja 17

12.5. Instalacja c.o. 17

12.6. Instalacja wentylacji i klimatyzacji 17

12.7. Instalacje elektryczne i teletechniczne 17

12.8. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne 18

12.9. Instalacja odgromowa 18

12.10. Instalacja gazowa 18

13. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE 18

13.1. Podłogi i posadzki - wykładzina obiektowa 19

13.2. Podłogi i posadzki - lastryko 21

13.2.1. Lastryko istniejące 21

13.2.2. Lastryko projektowane 23

13.3. Podłogi i posadzki - parkiet 24

13.4. Ściany wewnętrzne 26

13.4.1. Ściany wewnętrzne murowane 26

13.4.2. Ściany wewnętrzne działowe lekkie oraz przedścianki 26

13.5. Wykończenie ścian 27

13.5.1. Istniejąca lamperia 27

13.5.2. Tynki wewnętrzne 28

13.5.3. Farby 28

13.5.4. Płytki ceramiczne 28

13.5.5. Wykładziny obiektowe ścienne 29

13.5.6. Okładzina drewniana, demontaż istniejącej więźby 30

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

13.6. Cokoły 30
13.7. Sufity 31
13.8. Sztukaterie sufitowe 32
13.9. Osprzęt elektryczny 32
13.10. Stolarka okienna i drzwiowa, osłony okienne 35
13.10.1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna 35
13.10.2. Stolarka zewnętrzna (okna i drzwi) 36
13.10.3. Samozamykacze 37
13.10.4. Balustrady portfenetrów – balustrada francuska 37
13.10.5. Stolarka specjalna 39
13.11. Parapety wewnętrzne 39
13.12. Osłony okienne 39
13.13. Balustrady 40
13.14. Osłony grzejnikowe 41
13.15. Dach, pokrycie dachu, obróbki blacharskie 42
13.15.1. Orynnowanie 43
13.15.2. Elementy bezpieczeństwa dachowego 44
13.15.3. Obróbki blacharskie 45
13.16. Kominy, wywiewki, wyrzutnie dachowe 45
13.17. Zadaszenie wejścia 46
13.18. Wyposażenie obiektu 47
13.19. Renowacja elewacji 47
14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 47

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	*Tytuł rysunku*	*Skala*
A-1.1	Elewacje: południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia	1:75
A-1.2	Elewacje: północno-zachodnia oraz południowo-zachodnia	1:75
A-2.1	Rzut piwnicy	1:75
A-2.2	Rzut parteru	1:50
A-2.3	Rzut piętra 1	1:50
A-2.4	Rzut strychu	1:50
A-2.5	Rzut dachu	1:75
A-3.1	Zestawienie przegród	-
A-3.2	Przekrój A-A	1:75
A-3.3	Przekrój B-B	1:75
A-4.1	Sufity podwieszane	1:100
A-4.2	Cokoły i posadzki	1:100
A-5.1	Zestawienie stolarki. Stolarka wewnętrzna drewniana	-
A-5.2	Zestawienie stolarki. Stolarka wewnętrzna stalowa oraz specjalna	-
A-5.3	Zestawienie stolarki. Stolarka zewnętrzna drewniana i aluminiowa	-
A-5.4	Zestawienie stolarki. Okna zewnętrzne	-
A-6.1	Detale. Opaska przy budynku	1:10/1:50
A-6.1	Detale. Detal 'A' - obróbka i szczegóły w obrębie gzymsu	1:20
A-6.2	Detale. Detal 'B' - obróbka i szczegóły w obrębie attyki	1:20
A-6.3	Detale. Detal 'C' - kalenica	1:20
A-6.4	Detale. Opaska przy budynku	1:50/1:10

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.), ja, niżej podpisany/a oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zamierzenia budowlanego:

Zamierzenie budowlane pn.:
PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI
Realizowane w ramach inwestycji:
Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne.
w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"

Inwestor:	***Lokalizacja inwestycji:***
Gmina Tarnogród **ul. Tadeusza Kościuszki 5** **23-420 Tarnogród**	**Budynek dawnego urzędu miejskiego** **ul. Św. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród** dz. nr: 1275 jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr. ewid.: 0001 m. Tarnogród Woj.: lubelskie, Powiat: biłgorajski, gm.: Tarnogród

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy					
Funkcja	*Imię i nazwisko*	*Specjalność i nr uprawnień*	*Branża/ zakres opracowania*	*Data opracowania*	*Podpis*
Projektant	**mgr inż. arch. Urszula Grosiak**	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 176/LBOKK/2016	Architektura	październik 2024 r.	
Sprawdzający	**mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś**	W specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr uprawnień: MPOIA/021/2016	Architektura	październik 2024 r.	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 255/LBOKK/2016

Lublin, dnia 29 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 176/LBOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Urszula Kazimiera Grosiak

urodzona w dniu 04 lutego 1980 r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący ..... Mirosław Załuski
2. Sekretarz ..... Joanna Mużykowska
3. Członek ..... Ali Mchawrab

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Urszula Kazimiera Grosiak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula Kazimiera Grosiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **176/LBOKK/2016,** jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0311.**

Członek czynny od: 16-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0311-D6B3-54FA-C325-4F5F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. AGNIESZKA EMILIA POTOCKA-MAKOŚ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/021/2016,** jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2176.**

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2176-AA48-86DD-687B-51E3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/02/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/021/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż.arch. Agnieszka Emilia Potocka

urodzona w dniu 23 stycznia 1986 r., w Biłgoraju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Remorczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Agnieszka Potocka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
- CZĘŚĆ OPISOWA

Zamierzenie budowlane pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI

Realizowane w ramach inwestycji:

Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne.

w ramach zadania pn.:

"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE

A. DANE OGÓLNE

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR

Lokalizacja:	**Budynek dawnego urzędu miejskiego/ Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **ul. Św. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród** *dz. nr: 1275* *jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród* *obr. ewid.: 0001 m. Tarnogród* *Woj.: lubelskie, Powiat: biłgorajski, Gm.: Tarnogród*
Inwestor:	**Gmina Tarnogród** *ul. Tadeusza Kościuszki 5* *23-420 Tarnogród*

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja istniejącego budynku po dawnym urzędzie miejskim celem nadania mu nowych funkcji społeczno-kulturowych jako centrum spotkań organizacji pozarządowych oraz muzeum. Budynek z 1930r wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęty jest pośrednią ochroną konserwatorską.

Przedsięwzięcie ukierunkowane będzie na rozwijanie aktywności mieszkańców Gminy, dzięki dostosowaniu budynku do realizacji działań integracyjnych. Inwestycja obejmuje stworzenie infrastruktury społeczno-kulturowej, przyczyniającej się do włączenia społecznego oraz ochrony, rozwoju i promowania niematerialnego dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury.

Budynek jako obiekt zabytkowy, z cennymi walorami architektonicznymi w postaci bogatej sztukaterii na elewacjach, stanowi ważny i rozpoznawalny element struktury miasta. Zakres inwestycji obejmuje

prace renowacyjne i naprawcze w celu jak najlepszego zachowania i odtworzenia historycznych elementów obiektu oraz zapobieganie ich dalszej degradacji.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny branży architektonicznej przebudowy budynku wraz z instalacjami oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Opracowanie razem z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym a także z projektami technicznymi branżowymi stanowi kompletny projekt budowlany.

OPRACOWANIE NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM, PROJEKTAMI TECHNICZNYMI BRANŻOWYMI ORAZ WYKONAWCZYMI DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.

CZĘŚC OPISOWĄ ORAZ RYSUNKOWĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA.

Zakres opracowania obejmuje (szczegóły branżowe zawarte w projektach technicznych branżowych):

1) Opracowaniem objęte są kondygnacje parteru/przyziemia, piętra 1 oraz strych nieużytkowy. Opracowanie nie obejmuje piwnicy (poza zamurowaniem otworu zsypu opału – jako element elewacji).
2) Przebudowa istniejącego układu funkcjonalnego – rozbiórki, wyburzenia i wymurowania ścian, wykonanie ścian nośnych oraz działowych, murowanych i lekkich, wyburzenia oraz wymurowania nowych otworów w ścianach i in.
3) Budowa nowych instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.w.u., c.o., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, instalacje elektryczne w tym, oświetleniowa, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, gniazdowa, instalacje teletechniczne, instalacja odgromowa, przebudowa instalacji wewnętrznej gazu. Rozbiórkę i demontaż instalacji istniejących. Przebudowa pomieszczenia technicznego z wymianą urządzeń grzewczych. Montaż urządzeń technicznych poza obrysem budynku. W zakresie instalacji zewnętrznych: przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.
4) Roboty ogólnobudowlane – okładziny ścian i podłóg (rozbiórka istniejących i wykonanie nowych podłóg i posadzek, naprawa ubytków tynków, obudowy płytami ogniowymi i in.), naprawy uszkodzeń istniejących elementów budowlanych, odbudowa kominów z wyprowadzeniem ponad połać dachu i in.
5) Wymiana stropów drewnianych międzykondygnacyjnych oraz podłogi wentylowanej na gruncie wraz z okładzinami i posadzkami. Wykonanie nowych drewnianych stropów międzykondygnacyjnych oraz nowej podłogi na gruncie.
6) Rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu wraz z montażem nowego pokrycia i obróbek blacharskich. Demontaż istniejącego pokrycia i obróbek blacharskich.
7) Montaż nowej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej. Demontaż istniejącej stolarki. Wykonanie części stolarki jako ppoż.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

8) Dostosowanie pomieszczeń do aktualnych wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz uzyskanego odstępstwa wydanego przez Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.
9) Dostosowanie pomieszczeń do aktualnych wymagań przepisów sanitarno-higienicznych.
10) Wyposażenie pomieszczeń – urządzenia sanitarne, techniczne, zabudowa meblowa stała, wyposażenie meblowe ruchome, aranżacja roślinnością, elementy wspomagające korzystanie z budynku przez osoby z niepełnosprawnościami.
11) Wykonanie prac elewacyjnych – montaż szklanych zadaszeń nad wejściami oraz szklanych balustrad portfenetrów na 1 piętrze, usunięcie urządzeń technicznych oraz kominów zamontowanych na elewacji, wykonanie nowej utwardzonej opaski przy budynku.
12) Prace renowacyjne zabytkowej elewacji budynku w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA BUDYNKU PO DAWNYM URZĘDZIE MIEJSKIM W TARNOGRODZIE NA POTRZEBY CENTRUM SPOTKAŃ I MUZEUM ZIEMI TARNOGRODZKIEJ.

1) Zlecenie Inwestora
2) Aktualna mapa do celów projektowych
3) Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie
4) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5) Gminny program rewitalizacji dla gminy Tarnogród na lata 2024-2030
6) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa
7) Ekspertyza techniczna warunków ochrony przeciwpożarowej
8) Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
9) Opinia Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Biłgoraju.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

B.PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria IX obiektów budowlanych – budynki kultury, nauki i oświaty.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.1. Stan istniejący

Obiekt objęty opracowaniem stanowi zabytkowy budynek, wzniesiony w 1930 roku przez rodzinę rzemieślników budowlanych, na potrzeby własne jako budynek mieszkalny. Obiekt wybudowany przez rodzinę Sikorów trudniących się m.in. wytwarzaniem ozdobnej sztukaterii, na wzór jednej z kamienic, którą rodzina Sikorów wybudowała w Warszawie. Prawdopodobnie kolejny bliźniaczy budynek powstał we Lwowie.

Obiekt wielokrotnie zmieniał swoje przeznaczenie oraz był przebudowywany i rozbudowywany. Aktualnie pełni funkcje budynku użyteczności publicznej, w którym znajduje się sala ślubów USC oraz Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Budynek wolnostojący, obecnie 3-kondygnacyjny: 2 kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie pod częścią budynku. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne ustawione względem siebie pod różnymi kątami.

W oparciu o analizy własne na podstawie map lotniczych z 1944 roku oraz wizję lokalną stanu konstrukcji, można założyć, że pierwotny kształt budynku oparty był na rzucie zbliżonym do litery ,,L''. Przed 1947 rokiem wykonano rozbudowę budynku w części zachodniej o wewnętrzną klatkę schodową wraz z wejściem do części podziemnej budynku. Po rozbudowie kształt rzutu budynku zbliżony został do prostokąta/trapezu. W 1947 roku budynek (jako mienie opuszczone) został przejęty przez Urząd Gminy a w latach 60-tych zaadaptowano go do pełnienia funkcji użyteczności publicznej.

Budynek o konstrukcji mieszanej. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej. Stropy w części pierwotnej drewniane. W części dobudowanej żelbetowe lub gęstożebrowe. Podłoga przyziemia wentylowana na legarach drewnianych.

Część dobudowana wsparta na słupach murowanych lub żelbetowych oraz podciągach żelbetowych. Brak odkrywek konstrukcji dobudowy uniemożliwia stwierdzenie rzeczywistego materiału. Materiał posadzki dobudowanej części z klatką schodową – lastryko oraz forma podciągów i słupów pozwala założyć, że obecna forma budynku mogła zostać nadana w latach 60-tych lub 70-tych XXw.

Ściany działowe wewnętrze lekkie: drewniane, z płatków/wiórów drewnianych związanych zaprawą cementową, obłożone częściowo boazerią drewnianą i z tworzywa oraz płytami drewnianymi. Część ścian i sufitów w ostatnich latach wykonano z zabudowy g-k na stelażach stalowych.

Dach czterospadowy z kalenicą w kierunku północ-południe. Pokrycie z blachodachówki powlekanej. Brak informacji nt. datowanej przebudowy dachu obiektu.

Elewacja południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia zwieńczona attyką.

Istniejące kominy murowane zostały rozebrane do poziomu strychu. Nie zostały wyprowadzone ponad połać dachu.

Na elewacjach reprezentacyjnych (frontowa południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia) zachowały się oryginalne sztukaterie. Elewacja frontowa (zabytkowa) pięcioosiowa, od strony południowo-wschodniej bogata w detale architektoniczne. Naroża budynku zakończone pilastrami, zwieńczone jońskimi głowicami. Wszystkie otwory okienne ujęte pilastrami z głowicami jońskimi. Na piętrze pomiędzy pilastrami okiennymi tralkowe balustrady. Elewacja frontowa zwieńczona gzymsem. Elewacja północno-wschodnia (trzyosiowa), z detalem architektonicznym analogicznym do elewacji frontowej z pilastrami zwieńczonymi jońskimi głowicami w osiach pomiędzy otworami okiennymi. Elewacje północno-zachodnia i południowo-zachodnia gładkie, bez detalu, zwieńczone gzymsem

Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową w tym kocioł gazowy, c.w.u., c.o., klimatyzację (pojedyncze jednostki wewnętrzne i zewnętrzne), instalację odgromową.

Obiekt nie posiada na elewacji warstwy izolacji termicznej. Ściany zewnętrzne otynkowane gładkim tynkiem oraz malowane.

Stolarka zewnętrzna pcv, stolarka wewnętrzna płytowa, drewniana i stalowa.

Ogólny stan techniczny obiektu można określić jako średni.

Główna konstrukcja nośna ścian murowanych, podciągów i słupów żelbetowych oraz stropów w części dobudowanej w stanie bardzo dobrym. Brak stwierdzonych spękań lub innych niepokojących sytuacji.

W części pierwotnej stropy drewniane z widocznym i wyczuwalnym stałym ugięciem. Również w poziomie posadzki przyziemia/parteru: podłoga wentylowana, na legarach drewnianych z widocznymi ugięciami i spadkami posadzek. Część płytek podłogowych położona bezpośrednio na legarach – bez podkładu.

Na styku części dobudowanej do pierwotnej, na elewacji widoczne linie pęknięć.

Budynek nie remontowany od wielu lat. Powierzchowne naprawy przeprowadzane w ostatnich latach nie rozwiązały problemów technicznych i nie zapobiegły niszczeniu obiektu.

Wadliwie wykonana obróbka blacharska dachu powoduje zalewanie wodami opadowymi kondygnacji użytkowych oraz sztukaterii elewacyjnej. Spadek dachu w kierunku attyki oraz brak skutecznego odprowadzenia wody w tych miejscach powoduje zaleganie pokrywy śnieżnej na styku dach-attyka. Widoczne liczne zawilgocenia ścian oraz ubytki i odspojenia tkanki sztukaterii oraz tynków elewacyjnych. W strefie cokołu liczne ubytki warstw elewacyjnych.

Część ścian działowych niestabilna. Okładziny wewnętrzne ścian i podłóg z lat 60-tych lub 70-tych zużyte, wymagające wymiany, płyty drewniane ścienne wypaczone o nierównej powierzchni. Na piętrze część pomieszczeń wyłożona parkietem w bardzo dobrym stanie technicznym. Parkiet przewidziany do ponownego użycia.

Posadzki o różnych nawierzchniach wykończeniowych z wyczuwalnymi różnicami poziomów.

Istniejące instalacje wewnętrzne nie spełniają aktualnych standardów i wymagają wymiany.

Pod względem aktualnych wymagań sanitarno-higienicznych oraz ochrony przeciwpożarowej a także dostępności obiekt nie spełnia wymagań.

Rysunki inwentaryzacji zawarte zostały w PAB.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania

Obiekt objęty opracowaniem stanowi budynek dawnego urzędu miejskiego. Aktualnie pełni funkcje obiektu użyteczności publicznej, w którym znajduje się Sala Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego i Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Zamierzony sposób użytkowania jako obiekt użyteczności publicznej pozostanie bez zmian. Docelowo obiekt przeznaczony zostanie na siedzibę dla lokalnych organizacji pozarządowych oraz na potrzeby sal wystawowych Muzeum Ziemi Tarnogrodzkiej.

2.3. Program użytkowy

Planowany układ funkcjonalny uzupełni bazę lokalową na potrzeby lokalnych instytucji i stowarzyszeń pozarządowych oraz umożliwi rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego gminy. Projektowana przebudowa ma na celu dostosowanie obiektu do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej, warunków sanitarnych oraz zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

W parterze utworzone zostanie zaplecze sanitarne, techniczne i porządkowe oraz pomieszczenie z aneksem kuchennym na potrzeby spotkań lokalnych Stowarzyszeń oraz pomieszczenie administracyjne do obsługi obiektu. Na piętrze utworzone zostaną 3 sale wystawiennicze dla Muzeum Ziemi Tarnogrodzkiej oraz pomieszczenie na potrzeby spotkań lokalnych Stowarzyszeń. Strych pozostanie nieużytkowy – adaptacja na potrzeby lokalizacji urządzeń wentylacji mechanicznej. Piwnica wyłączona z opracowania poza wykonaniem elementów oddzielenia pożarowego od pozostałej części obiektu oraz zamurowanie otworu zsypu opału.

Pomieszczenie administracyjne w parterze [0.3] przeznaczone dla 1-2 osób jest miejscem pracy stałej. Pozostałe pomieszczenia w obiekcie nie są przeznaczone na pobyt ludzi [0.9, 0.10] lub przeznaczone są na pobyt czasowy.

Pom.0.10 (pomieszczenie gromadzenia odpadów) wyposażone będzie w: ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację oraz oświetlenie sztuczne i naturalne.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zakres inwestycji nie wpływa na formę architektoniczną obiektu. Kubatura oraz forma budynku nie ulegają zmianie. Ze względu na głęboko zakorzeniony w lokalnej społeczności wygląd zewnętrzny

budynku, który traktowany jest jako dziedzictwo kulturowe, nie przewiduje się wprowadzania istotnych zmian w wyrazie architektonicznym budynku. Projektowane jest zastosowanie kompozycji kolorów istniejących aktualnie na bryle budynku tj.: ściany w odcieniu zimnej ciemnej zieleni (zbliżony do RAL6000), sztukaterie elewacyjne oraz stolarka zewnętrzna w kolorze białym (zbliżony do RAL9003), pokrycie dachu oraz obróbki blacharskie w kolorze czerwonym (zbliżony do RAL3000).

3.2. Sposób dostosowania do wymagań miejscowego planu zagospodarowania terenu

Wg PB.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Parametry obiektu - projektowane

Długość budynku:		10,22	m
Szerokość budynku:		14,17	m
Wysokość budynku:		ok.6,20	m
Wysokość do kalenicy		ok.9,00	m
Kubatura brutto:		1 345,50	m^3
Powierzchnia zabudowy:		135,77	m^2
Powierzchnia całkowita (kond. nadziemne):		**198,58**	**m^2**
Powierzchnia użytkowa (kond. nadziemne):		**170,99**	**m^2**
Powierzchnia wewnętrzna (kond. nadziemne):		**220,82**	**m^2**
Typ budynku:	Obiekt użyteczności publicznej – usługi kultury, nauki i oświaty		
Liczba kondygnacji:	nadziemnych:	2 kondygnacje	
	podziemnych:	1 kondygnacja pod częścią budynku – poza zakresem	

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wg PAB i PT branży konstrukcyjnej.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Wg PB.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wg PB.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSÓBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wg PB.

Uwaga: przy opracowywaniu dokumentacji projektowej uwzględniona została możliwość dobudowy w przyszłości zewnętrznego dźwigu osobowego, przylegającego do budynku w miejscach spoczników klatki schodowej. Lokalizacja wskazana na rzutach kondygnacji oraz widokach elewacji. Planowane wejścia do dźwigu bezpośrednio ze spoczników od wnętrza obiektu.

Wszelkie roboty, w szczególności prowadzenie instalacji należy prowadzić w taki sposób aby nie przebiegały przez obszar oznaczony jako rezerwa pod dźwig.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIEORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Wg PB.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Wg PB.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Wg PB.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacje prowadzić natynkowo w przestrzeni sufitów podwieszanych oraz przedścianek. Lokalizacja zabudowy lekkiej w części rysunkowej oraz PT branżowych. Należy wszystkie instalacje prowadzić jako ukryte bez stosowania maskownic pcv itp. Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach zastosowanie

maskownic w postaci sztukaterii ze styroduru pod warunkiem wkomponowania w układ sztukaterii w danym pomieszczeniu i po uzyskaniu akceptacji Architekta/Nadzoru Autorskiego.

Nie zezwala się na prowadzenie instalacji w przestrzeni konstrukcyjnej stropów (warstwy konstrukcyjne stropów stanowią: belki drewniane i stalowe z wypełnieniem wełną skalną, obustronnie obłożone płytami cementowo-włóknowymi – P1, P3) ze względów na parametry ochrony ppoż. Dopuszcza się wykonanie przejść przez stropy, ale należy zminimalizować ich ilość do niezbędnych.

12.1. Woda

Wg PB i PT branży sanitarnej.

12.2. Hydranty wewnętrzne

Nie dotyczy.

12.3. C.w.u.

Wg PB i PT branży sanitarnej.

12.4. Kanalizacja

Wg PB i PT branży sanitarnej.

12.5. Instalacja c.o.

Wg PB i PT branży sanitarnej.

12.6. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Wg PB i PT branży sanitarnej.

12.7. Instalacje elektryczne i teletechniczne

Wg PB i PT branży elektrycznej oraz w dalszej części opisu.

Uwaga: przed montażem gniazd, przełączników i opraw należy przeprowadzić wizję na obiekcie w obecności Architekta/Nadzoru Autorskiego i uzgodnić dokładną lokalizację w/w. Brak uzgodnienia lokalizacji w/w elementów z Architektem będzie skutkował brakiem odbioru instalacji elektrycznej

12.8. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

W obiekcie, w salach wystawowych, w przestrzeni klatki schodowej oraz przylegającej komunikacji, zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlane znaki ewakuacyjne zgodnie z wytycznymi Ekspertyzy Technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz postanowienia Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

Wg PB i PT branży elektrycznej.

12.9. Instalacja odgromowa

Wg PB i PT branży elektrycznej.

12.10. Instalacja gazowa

Istniejącą szafkę gazową należy zdemontować i zamontować nową natynkową. Szafkę wykonać wg stylistyki z fotografii poniżej stosując odpowiednie oznaczenie literowe. Szafka stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL9003. Drzwiczki z otworami wentylacyjnymi – dla zaworu gazu.



FOT. Stylistyka i standard wykonania szafki gazowej natynkowej

Pozostałe parametry wg PB i PT branży sanitarnej.

13. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

UWAGA: Załączone zdjęcia stanowią element wytycznych projektowych i standardu do realizacji, ale nie służą wskazaniu konkretnego Producenta. Źródła: własne i/lub strony internetowe producentów. Autor wyrobu, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r (Dz.U. 2022, poz. 2509), zastrzega sobie prawa autorskie do wymienionych produktów.

PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM, DLA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW NALEŻY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ ARCHITEKTA/NADZORU AUTORSKIEGO NA PODSTAWIE PRÓBEK, KART TECHNICZNYCH ORAZ RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH ITP. DOSTARCZONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓRE POZWOLĄ OCENIĆ ZGODNOŚĆ PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTOWYMI.

Szczegóły branżowe w projektach technicznych branżowych.

Materiały wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do zastosowania w tego typu obiektach.

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, wyznaczonej zgodnie z Polskimi Normami określającymi metody pomiaru izolacyjności akustycznej elementów budowlanych i izolacyjności akustycznej w budynkach.

Elementy wykończenia powinny być co najmniej trudnozapalne i NRO.

13.1. Podłogi i posadzki - wykładzina obiektowa

Wykładzina obiektowa podłogowa

We wskazanych pomieszczeniach zaprojektowano wykładzinę PCV obiektową z rolki, bezfugową, wywiniętą na ściany na wys.min.10cm. Wykładzinę należy przykleić do podłoża zgodnie z zaleceniami producenta. Podłoże pod wykładziny przygotować zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób mocowania, przygotowanie podłoża, elementy wykończeniowe i in. systemowe dostarczane przez jednego producenta i wykonane na podstawie wytycznych producenta. We wszystkich pomieszczeniach wzór ciągły, bez zbędnych łączeń. Wzór zbliżony do parkietu projektowanego w obiekcie:



FOT. Przykładowe próbki kolorystyczne do zastosowania w obiekcie



FOT. Standard wykonania wykładziny – cokół i narożnik.

UWAGA-narożniki zewnętrznewykonać z elementów docinanych pod kątem. Nie dopuszcza się łączenia wykładziny bezpośrednio w krawędzi narożnika.

Wytyczne dot. parametrów technicznych wykładzin obiektowych podłogowych

Wykładziny PCV heterogeniczne, wyprodukowane w technologii 100% wolnej od ftalanów i bardzo niskiej emisji LZO ≤ 10µg/m^3, o parametrach nie gorszych niż:

1) Wykładzina PCV heterogeniczna kompaktowa
2) Forma dostawy wg EN ISO 24341 lub równoważnej: rolka o szer. min.2 m
3) Klasa użytkowa wg EN ISO 10874 lub równoważnej: 34/43.
4) Zawartość spoiwa wg EN ISO 10582 lub równoważnej: Typ I
5) Grubość całkowita EN ISO 24346 lub równoważnej: ≥ 2.00 mm
6) Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340 lub równoważnej: ≥ 0.70mm
7) Masa całkowita wg EN ISO 23997 lub równoważnej: 3100 g/m2
8) Redukcja dźwięków uderzeniowych wg NF EN ISO 717/2 lub równoważnej: $\Delta L_w \geq 3dB$
9) Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem: nie wymaga nanoszenia dodatkowych powłok zabezpieczających
10) Reakcja na ogień: co najmniej trudno zapalne
11) Antypoślizgowość: co najmniej R9/R10
12) Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) lub równoważnej 0.01 mm.
13) Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 lub równoważnej: ≥ 6.
14) Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815 lub równoważnej: <2kV– antystatyczna.
15) Stabilność wymiarowa wg EN ISO 23999 lub równoważnej: < 0.10%
16) Poprawa akustyki NF S31-074: <85 dB, Class C
17) Odporność chemiczna wg EN ISO 26987 lub równoważnej: Brak zmian
18) Oddziaływanie nóżek mebli wg EN 424 lub równoważnej: Brak uszkodzeń
19) Oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918 lub równoważnej: Brak uszkodzeń
20) Całkowita emisja LZO wg ISO 16000-9: ≤ 10µg/m^3 po 28 dniach
21) Cerftyfikat Floor Score
22) Zawartość w wykładzinie min. 33% składników pochodzenia z recyklingu
23) Minimum 100 kolorów do wyboru
24) Gwarancja producenta: 10 lat

Wykładzina musi być przyklejona zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie wykładziny co najmniej trudno zapalne.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

13.2. Podłogi i posadzki - lastryko

13.2.1. Lastryko istniejące

Na klatce schodowej oraz przylegającej komunikacji istniejące lastryko do renowacji. Należy uzupełnić ubytki, uzupełnić układ wstawek kolorystycznych. 3 stopnice należy wymienić lub uzupełnić ze względu na wycięcie ich powierzchni pod balustradę.



FOT. Wycięcia stopnic pod balustradę. Na fot. widoczne kolory i struktury lastryko do renowacji.



FOT. Wstawki kolorystyczne nawierzchni lastryko.

UWAGA: NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH INNYCH NIŻ RENOWACJA LASTRYKO NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZABEZPIECZYĆ POWIERZCHNIE Z LASTRYKO ABY WYELIMINOWAĆ RYZYKO ZNISZCZENIA I KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZANIA ICH CAŁKOWITEJ WYMIANY.

<u>Wytyczne wykonania czyszczenia</u>

Po zakończeniu robót brudnych powierzchnię lastryko należy poddać profesjonalnemu czyszczeniu z użyciem szorowarki jednotarczowej z odpowiednim padem. Do mycia należy użyć silne środki do gruntownego czyszczenia lastryko tj.: wysokoskoncentrowany, alkaliczny (PH ≈12,5-13,5) preparat

czyszczący, przeznaczony do mycia i odtłuszczania wodoodpornych powierzchni, niskopieniący, biodegradowalny.

Wytyczne wykonania renowacji

Zdemontować balustrady. Oczyścić z resztek farb. Całą powierzchnię oczyścić z zabrudzeń, przygotować pod uzupełnienia. Uzupełnić ubytki w powierzchni lastryko masami do renowacji (żywicą w kolorze dobranym do istniejącego lastryko). Zeszlifować stopniując gradację do uzyskania gładkiej i równej powierzchni z użyciem odkurzacza bezpyłowego. Wypolerować (efekt satyny) – nie należy uzyskiwać wysokiego połysku ze względu na ryzyko olśnienia poprzez odbicia światła. Oczyścić nawierzchnię wg wytycznych czyszczenia powyżej. Zaimpregnować. Do wszystkich etapów stosować produkty dedykowane do lastryko. Standard nawierzchni jaki należy uzyskać wg zdj. poniżej (z niższym wskaźnikiem połysku ze względu na minimalizowanie ryzyka lśnienia):



Na stopniu pierwszym i ostatnim nakleić pasy z taśmy antypoślizgowej w kolorze żółtym, na stopniach pośrednich zastosować taśmę w kolorze czarnym. Szerokość pasa na wierzchu stopnicy – 5cm, szerokość pasa na podstopnicy – grubość płyty stopnicy. Taśmy dedykowane do nawierzchni kamiennych oraz do obiektów użyteczności publicznej.

Pod taśmy należy zmatowić nawierzchnię. Zastosować taśmy samoprzylepne, montując zastosować dodatkową warstwę kleju dedykowanego, wskazanego przez Producenta.



13.2.2. Lastryko projektowane

W pomieszczeniach wg rysunków szczegółowych wykonać posadzkę wylewaną z lastryko. Kolorystyka jak istniejące lastryko, z zastosowaniem wstawek kolorystycznych jak istniejące po obwodzie ścian.

Posadzkę z lastryko wykonać jako dwuwarstwową z podbudową i warstwą wierzchnią. Przed wykonaniem należy wykonać min.3 próbki kolorystyczne aby uzyskać powierzchnię jak najbardziej zbliżoną do istniejących posadzek lastrykowych.

Poszczególne etapy wykonania posadzki lastrykowej należy przeprowadzić ściśle z wytycznymi producenta lastryko.

UWAGA: sposób wykonania lastryko należy określić przed wykonaniem wylewki w pomieszczeniach aby odpowiednio przygotować warstwę podbudowy.

Podstawowe wytyczne wykonania lastryko – przed wykonaniem uzgodnić z producentem oraz Architektem:

Wstępnie zakłada się jako warstwę podkładową gotową mieszankę betonu B20 wzbogaconą zbrojeniem rozproszonym, niewielką ilością plastyfikatora oraz uzbrojoną dodatkowo 2 cm od wierzchu warstwy elastyczną siatką posadzkarską.

Po wyschnięciu podbudowę należy naciąć na ok.1/3 grubości i zamocować listwy dylatacyjne pcv mocowane środkiem klejąco uszczelniającym. Ilość oraz rozmieszczenie dylatacji wykonać wg wytycznych producenta. Niezależnie od wymagań producenta należy wykonać dylatację w miejscu łączenia z istniejącą posadzką lub projektowana z innych materiałów.

Po wstępnym ułożeniu i zawibrowaniu lastryka należy wykonać inkrustację grubszym kruszywem. Do wyrównania kruszywa nie używać zacieraczek talerzowych, które mogą przesunąć kruszywo i zmienić jego rysunek.

Wykonaną posadzkę cementowo-kamienną trzeba pielęgnować i dbać by była w stanie wilgotnym co najmniej 7 dni.

Następnie po uzyskaniu odpowiedniej twardości szlifować zgrubnie aż do uzyskania równego rysunku kamienia.

Po szlifie zgrubnym posadzkę dokładnie oczyścić. Po czyszczeniu wyszpachlować zaczynem cementowym, tak by wypełnić wszelkie istniejące ubytki.

Przez kolejne dni podłogę należy pielęgnować poprzez zwilżanie, można też, krok po kroku, coraz to drobniejszymi gradacjami diamentów, kontynuować proces szlifowania.

Jeśli w czasie kolejnych szlifowań, zaistniałaby potrzeba dodatkowych uzupełnień ubytków kruszywa, powierzchnie szlamowane zaczynem cementowym posypać suchym cementem, rozmieść szczotką i razem z urobkiem szlifierskim wetrzeć w posadzkę.

Po dojściu do ustalonej gradacji, podłoga musi być dokładnie umyta i osuszona. Na tym etapie należy przeprowadzić wizję z Architektem w celu oceny jakości nawierzchni oraz jej stopnia połysku oraz ewentualnego dalszego polerowania. Zakłada się uzyskanie powierzchni satynowej.

Czystą i suchą powierzchnię należy zaimpregnować środkiem do zabezpieczania posadzek betonowych. Impregnację wykonać na całej powierzchni również istniejącego lastryko.

Cokoły przy posadzkach lastryko – wskazane w części rysunkowej wykonać z płytek lastryko lub uformować z wylewanego lastryko. Stylistyka oraz wymiary jak istniejące cokoły lastryko. Istniejące cokoły o wym.ok.10x3cm.

13.3. Podłogi i posadzki - parkiet

Istniejący parkiet należy zdemontować zachowując do ponownego ułożenia. Deski parkietu należy oczyścić z powłok, wycyklinować oraz zabezpieczyć lakierem satynowym na kolor naturalny – cyklinowanie oraz lakierowanie wykonać jednakowo dla parkietu istniejącego i nowego.

Po demontażu istniejącego parkietu należy przeprowadzić wizję z Architektem/ Nadzorem Autorskim i Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru w celu oceny stanu desek oraz wskazania pomieszczeń do ich ponownego użycia. W pozostałych pomieszczeniach ułożyć parkiet nowy. Kierunek układania jodełki w poszczególnych pomieszczeniach uzgodnić z Architektem po wykonaniu nowych stropów i ścian działowych. Wstępnie zakłada się układ prostopadły do drzwi wejściowych do pomieszczenia.

Uwaga: Demontaż należy wykonać z należytą starannością i ostrożnością. Wykonawca będzie odpowiadał za nieuzasadnione zniszczenie desek parkietu podczas demontażu i będzie zobowiązany na własny koszt zakupić nowe elementy drewniane do wykonania parkietu (koszty te nie będą zaliczane do robót dodatkowych).



FOT. Istniejący parkiet. Projektowany wykonać w takim samym układzie lamelek.

Parkiet układać w klasyczną jodełkę – wzór aktualnie występujący na obiekcie widoczny na fot. powyżej. Na stropie piętra parkiet układać w formie podłogi pływającej. W poziomie parteru dopuszcza się klejenie do podłoża. Dla parkietów należy zastosować szczelinę dylatacyjną przy ścianach.

Wytyczne instalacji jako 'podłoga pływająca'

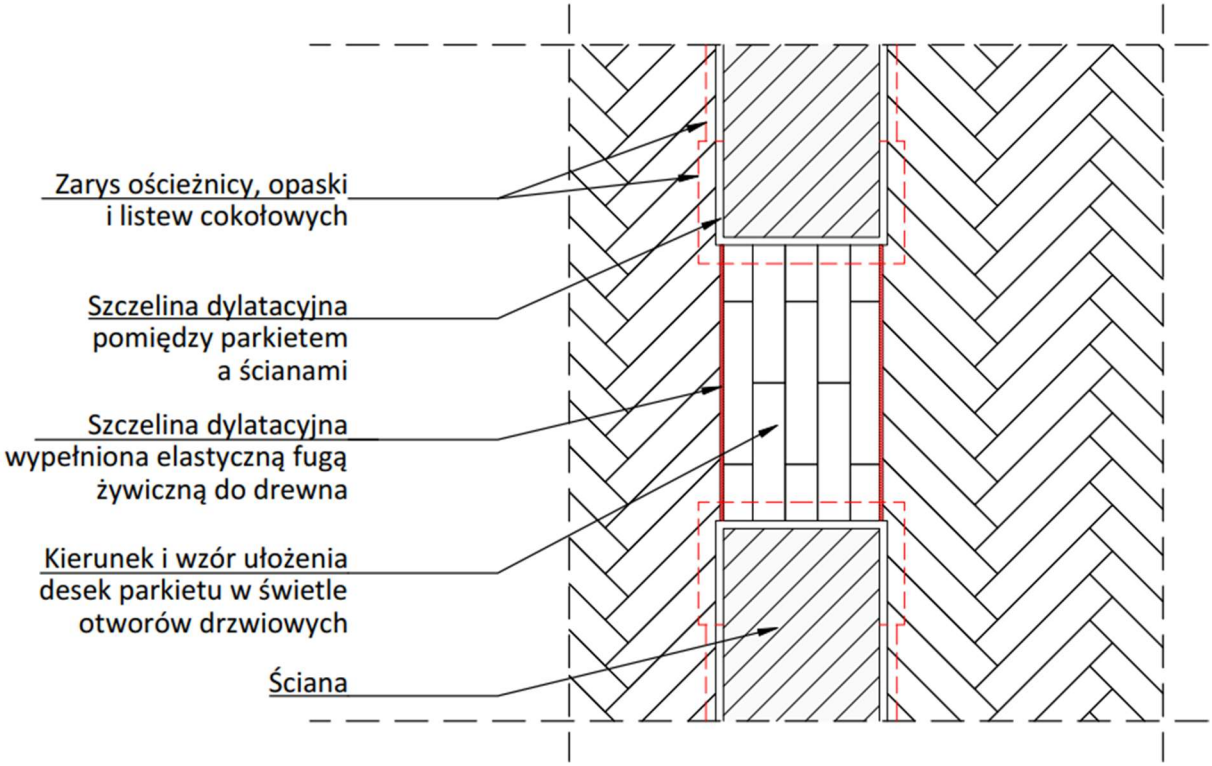
Podłoże do układania parkietu przygotować wg wytycznych Producenta parkietu tj. wilgotność, rodzaj podkładu, płaszczyzna równa, sucha, czyste i wolna od nierówności. Do klejenia desek stosować

dedykowane przez Producenta kleje do parkietu. Na podkładzie ułożyć folię paroizolacyjną a następnie podkład akustyczny – płyty z kompozytu przetworzonej gumy lub granulatu korkowo-piankowego o gr.min.3mm. Układać deski klejąc je do siebie. Poszczególnych warstw nie kleić do siebie ani do podkładu.

Wytyczne klejenia do podłoża

Podłoże do klejenia parkietu przygotować wg wytycznych Producenta parkietu tj. wilgotność, rodzaj podkładu, płaszczyzna równa, sucha, czyste i wolna od nierówności. Do klejenia parkietu do podłoża stosować dedykowane przez Producenta kleje do parkietu. Klejenie wykonać na całej powierzchni równomiernie. Nie dopuszcza się klejenia 'plackami' kleju.

W progach drzwi - na szerokości ściany (obustronnie w licu ściany) należy wykonać dylatację i ułożyć pas desek wzdłuż otworu. Przejścia bezprogowe. Dylatacja z obu stron otworu z elastycznej fugi żywicznej do drewna. Dylatacje z elastycznej fugi zastosować w miejscach wszystkich łączeń parkietu z innymi posadzkami. Wg schematu poniżej:



FOT. Schemat łączenia parkietów, parkietów z innymi posadzkami oraz wykonania przejść w świetle otworów drzwiowych

Projektowane uzupełnienia i nowe parkiety z deski dębowej o jednakowych do istniejącego parkietu wymiarach (ok.5x25cm) i grubości min.2,2 cm. Deski czterostronnie pióro-wpust. Parametry techniczne (co najmniej):

1) wilgotność: 9%±2%,
2) dopuszczalne odchylenie grubości: ±0,2mm
3) dopuszczalne odchylenie długości: ±0,5mm

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

4) dopuszczalne odchylenie szerokości: ±0,5mm
5) dopuszczalne odchyłka prostokątności: ±0,2% szerokości
6) krzywizna poprzeczna (w poprzek elementu): ≤0,5% szerokości
7) krzywizna podłużna boków (wzdłuż elementu): ≤0,5‰ długości
8) naturalne usłojenie drewna, dopuszczalne zdrowe sęki do 10mm, czarne sęki do 5mm.

Po ułożeniu podłogę pokryć lakierem poliuretanowym (dopuszcza się inny rodzaj pod warunkiem zachowania elastyczności powłoki oraz zawartości filtrów UV), lakier przeznaczony do powierzchni o dużym natężeniu ruchu (twardy), nie należy stosować lakierów chemoutwardzalnych, przed lakierowaniem należy wykonać próbę na małym fragmencie podłogi oceniając przyczepność do podłogi oraz barwę, lakier półmat lub satyna.

Parkiety wykonać jako co najmniej trudno zapalne. Dopuszcza się zastosowanie wodorozcieńczalnych poliuretanowych lakierów ogniochronnych o podwyższonej odporności na ścieranie, dedykowanych do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej, bezbarwny. Aplikację środków uniepalniających należy przeprowadzić ściśle wg wytycznych Producenta. Przed zamówieniem środka należy zweryfikować parametry desek parkietu w zestawieniu z wymaganymi przez Producenta parametrami.

13.4. Ściany wewnętrzne

13.4.1. Ściany wewnętrzne murowane

Bloczki silikatowe gr.24cm. W miejscach wskazanych w części graficznej ściany o odpowiednich parametrach ppoż.

Szczegóły wg PT branży konstrukcyjnej.

13.4.2. Ściany wewnętrzne działowe lekkie oraz przedścianki

Płyty cementowe gr.min.10mm, na profilach stalowych z wypełnieniem z wełny mineralnej, grubości ścian wg rysunków. Wszystkie ściany lekkie obustronnie podwójnie opłytowane z użyciem warstwy spodniej z płyty OSB-4 gr.min.15mm. Przedścianki z jednostronnym opłytowaniem z użyciem warstwy spodniej z płyty OSB-4 gr.min.15mm.

Dla poprawy parametrów akustycznych wypełnienie z wełny mineralnej z jednej strony nie powinno stykać się z powierzchnia płyt.

UWAGA: ZE WZGLĘDÓW AKUSTYCZNYCH ORAZ ODPORNOŚCI NA UDERZENIA NIE DOPUSZCZA SIĘ ZMIANY NA OKŁADZINY Z PŁYT G-K.

Podstawowe wytyczne dot. płyt cementowych

Płyty powinny być układane poziomo na płaskiej powierzchni w suchym i wentylowanym pomieszczeniu. W przypadku przechowywania na zewnątrz płyty muszą być zawsze chronię przed deszczem plandeką lub plastikową osłoną. Jeżeli płyty zostaną narażone na działanie wody podczas przechowywania, należy usunąć opakowanie i pozwolić płytom całkowicie wyschnąć przed montażem.

Płyty powinny być przechowywane w docelowym miejscu przez 24 godziny przed rozpoczęciem instalacji. Płyty powinny być przenoszone w pozycji pionowej, przez dwie osoby. Cięcie płyt musi się odbywać w suchym otoczeniu. Pył powstały podczas ciecia powinien zostać natychmiast usunięty suchym ręcznikiem z mikrofiby, w celu uniknięcia trwałych plam. Płyty mogą być cięte zarówno piłą mechaniczną jak i piłą ręczną. Podczas cięcia należy stosować wydajny system odsysania i/lub wentylacji w celu gromadzenia cząstek pyłu. Jeżeli odsysanie pyłu nie jest skuteczne, operator musi mieć na sobie maskę przeciwpyłową typu FFP2 lub lepszą, zgodną z EN149 lub równoważną. Przed cięciem, płyty powinny zostać położone płasko na stabilnym stole do cięcia, w celu zapobieganiu nadmiernym drganiom.

Minimalne wymagane parametry techniczne

Minimalna gęstość pozorna (EN 12467 lub równoważna) ≥ 1200 kg/m3

Wytrzymałość na zginanie (EN 12467 lub równoważna) > 7 N / mm² (klasa 2)

Moduł sprężystości > 7 GPa

Trwałość (EN 12467 lub równoważna) Kategoria A

Klasyfikacja wytrzymałościowa (EN 12467 lub równoważna) Klasa 2

Klasyfikacja reakcji na ogień (EN 13501-1 lub równoważna) A1

Nieprzepuszczalność wody (EN 12467 lub równoważna) zaliczony

Ciepła woda (EN 12467 lub równoważna) zaliczony

Kąpiel – suszenie (EN 12467 lub równoważna) zaliczony (50 cykli)

Zamrażanie – rozmrażanie (EN12467 lub równoważna) zaliczony (100 cykli)

Grzanie – deszczowanie (EN12467 lub równoważna) zaliczony (50 cykli)

Ruch wilgoci (EN 12467 lub równoważna) (w 23°C, od 30 do 90% RH) ≤ 0,4 mm

Tolerancja wymiarów (zgodnie z EN 12467 lub równoważną):

- Grubość płyt 10mm: ±1,0
- Szerokość płyt 1200mm:±6 mm
- Długość płyt 2400mm: ±8 mm
- prostoliniowość: 3 mm/m
- prostokątność: 4 mm/m

13.5. Wykończenie ścian

13.5.1. Istniejąca lamperia

Istniejącą lamperię w miejscach przewidzianych do odsłonięcia należy usunąć i przygotować podłoże pod projektowane okładziny. Po usunięciu lamperii powierzchnię wyrównać tynkiem oraz zagruntować.

Wytyczne usunięcia lamperii:

Do usunięcia lamperii zakłada się metodę mechaniczną i/lub ręczną. Dopuszcza się metodę termiczną. Nie zaleca się usuwania lamperii metodą chemiczną ze względu na brak informacji nt. ilości nałożonych

warstw farby olejnej, co może skutkować nieefektywnym usunięciem i koniecznością wielokrotnego powtarzania procesu. Farbę olejną należy usunąć. Nie dopuszcza się rozwiązań polegających na nakładaniu na istniejącą lamperię nowych tynków i farb. Przy suwaniu lamperii – w szczególności metodą mechaniczną z użyciem szlifierek – należy zabezpieczyć przed pyłem sąsiednie pomieszczenia oraz należy stosować wyposażenie ochrony osobistej przeciwpyłowe.

13.5.2. Tynki wewnętrzne

Na ścianach projektowanych oraz uzupełnienia i naprawy tynków istniejących na ścianach i sufitach, wyrównanie ścian po zdjęciu lamperii - tynk wewnętrzny cienkowarstwowy mineralny z gotowej mieszanki, ziarno max.0,7mm. Powierzchnia równa i gładka z drobną fakturą, tynk zatarty packą na gładko. Nie wymaga się filcowania powierzchni. Grubość warstwy max.5mm. Klasa wytrzymałości na ściskanie CSIII. W miejscach stwierdzonych pęknięć ścian wtopić tkaninę zbrojącą zalecaną przez Producenta. Podłoże musi być mocne, czyste, bez śladów olejów i tłuszczy i innych substancji obniżających przyczepność. Podłoża silnie chłonne oraz zasolone należy zagruntować przy użyciu preparatu zalecanego przez Producenta. Ubytki w podłożu oraz nierówności należy wyrównać przy użyciu zalecanego przez Producenta tynku renowacyjnego a następnie nałożyć tynk mineralny do 3 dni lub po 28 dniach od wyrównania podłoża. Powierzchnię tynku przed malowaniem zagruntować. Do malowania powierzchni tynku stosować wyłącznie farby o wysokiej paroprzepuszczalności.

Nie dopuszcza się zmiany na tynki i gładzie typu gipsowe.

Pod wykładziny obiektowe ścienne tynk należy wykonać w standardzie „gładzi gipsowej" – równy i gładki, bez ubytków i nierówności.

13.5.3. Farby

Farbę zastosować na ścianach i stropach niezabudowanych lub bez projektowanych okładzin. Kolor RAL9003. Jednakowym kolorem wymalować ściany i sufity – nie wykonywać odcięcia koloru ściana-sufit.

Farba zmywalna ceramiczna zabezpieczona do wysokości górnej krawędzi opaski dekoracyjnej drzwi ok.210cm lakierem bezbarwnym satynowym akrylowym o zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne i/lub wilgoć.

Lakier zastosować w pom.:

1) Pom. 0.10, 0.2, 0.1, 1.1, 1.2 - na wszystkich ścianach
2) Pom. 0.8 – ściana z oknem i drzwiami
3) Pom.0.9 – wszystkie ściany poza ścianą ze zlewem
4) Pom.0.5 – wszystkie ściany poza ścianą z umywalką
5) Ściana REI60 (obudowa zejścia do piwnicy) pod biegiem schodów od strony parteru - w całości.

13.5.4. Płytki ceramiczne

W toaletach (pom. 0.4 i 0.6) ściany na pełną wysokość wyłożone płytkami ceramicznymi.

Płytki ceramiczne matowe, rektyfikowane, gatunek pierwszy. Płytki o wymiarach 25x40 lub 30x60 w układzie pionowym. Grubość płytki min.8 mm. Płytki w kolorze białym mat. Płytki ścienne o następujących parametrach: płytki szkliwione, nasiąkliwość – ok. 10,0%, wytrzymałość na zginanie min. 15 N/mm^2, odporne termicznie, odporność na plamienie - min.3, gatunek I, grupa B,

Fuga o szerokości 2mm. (max. 3mm). Fuga w kolorze jasnoszarym zbliżonym do kolorystyki lastryko. Nie dopuszcza się fugi w kolorze czystej bieli. Zastosować fugi sanitarne odporne w szczególności na wilgoć, grzyby i pleśnie.
Do uszczelniania połączeń przy posadzkach, urządzeniach sanitarnych itp. użyć silikony sanitarne odporne w szczególności na wilgoć, grzyby i pleśnie. Kolor jak fuga.

13.5.5. Wykładziny obiektowe ścienne

Pom techniczne. – ściana ze zlewem gospodarczym na pełną wysokość pomieszczenia wykładzina obiektowa ścienna.

Pomieszczenie socjalne/aneks kuchenny – ściany za zabudową kuchenną na pełną szerokość i wysokość pomieszczenia wykładzina obiektowa ścienna.

Powierzchnie ścian pod wykładziny należy wygładzić do standardu ‘gładzi gipsowej’– równy i gładki, bez ubytków i nierówności.

Wytyczne dot. parametrów technicznych wykładzin obiektowych ściennych

Wykładziny ścienne przeznaczone do układania na ścianach i do pomieszczeń wilgotnych. Kolor wg wskazanych poniżej próbek kolorystycznych.

Wykładziny PCV heterogeniczne, wyprodukowane w technologii 100% wolnej od Ftalanów i bardzo niskiej emisji LZO ≤ 10µg/m^3, o parametrach nie gorszych niż:

1) Wykładzina PCV heterogeniczna kompaktowa
2) Forma dostawy wg EN ISO 24341 lub równoważnej: rolka o szer. min.2 m.
3) Grubość całkowita EN ISO 24346 lub równoważna : ≥ 0.92 mm
4) Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340 lub równoważnej: ≥ 0.10mm
5) Masa całkowita wg EN ISO 23997 lub równoważnej: ok.1610 g/m^2
6) Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem: nie wymaga nanoszenia dodatkowych powłok zabezpieczających
7) Reakcja na ogień: co najmniej trudno zapalne
8) Odporność na zabrudzenia i chemikalia wg EN 423 (ISO 26987) lub równoważnej: dobra
9) Całkowita emisja LZO wg ISO 16000-9 lub równoważnej: ≤ 100µg/m^3 po 28 dniach
10) Gwarancja producenta: 10 lat

Wykładzina musi być przyklejona zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie wykładziny co najmniej trudno zapalne.

Wzór zbliżony do trawertynu lub delikatne geometryczne wzory.



FOT. Przykładowe próbki kolorystyczne do zastosowania w obiekcie

Ostateczny układ kolorów ścian i podłóg przed realizacją uzgodnić z Architektem/Nadzorem Autorskim na podstawie aktualnych próbek produktowych dostarczonych przez Wykonawcę.

13.5.6. Okładzina drewniana, demontaż istniejącej więźby

Istniejącą więźbę dachową należy demontować starannie i ostrożnie ponieważ przeznaczona będzie do ponownego użycia jako elementy dekoracyjne. Dopuszcza się cięcie na elementy o długości ok.130cm. Wykonawca będzie odpowiadał za nieuzasadnione zniszczenie wartościowych elementów drewnianych więźby i będzie zobowiązany na własny koszt zakupić nowe elementy drewniane do wykonania okładzin (koszty te nie będą zaliczane do robót dodatkowych). Jakość nowego drewna zbliżona do projektowanego parkietu.

Wybrane elementy więźby drewnianej po demontażu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Elementy po docięciu będą przeznaczone do wykonania fragmentów okładzin ściennych wewnątrz budynku. Przewiduje się powierzchnię do ułożenia ok.35m^2. Zakłada się montaż desek na powierzchni ścian z kwietnikami (pom.0.2, 1.1) oraz wnęk w korytarzach, ale ostateczna lokalizacja zależna będzie od stanu drewna i wielkości elementów jakie uda się uzyskać.

Wstępnie zakłada się ułożenie desek w jodełkę (jak parkiet w obiekcie) z obramowaniem kantówką. Deski mocowane do podkonstrukcji z listewek/desek drewnianych w rozstawie dostosowanym do długości i układu elementów. Wszystkie elementy drewniane z odzysku.

Drewno (okładzinę razem z podkonstrukcją) należy zabezpieczyć pożarowo jako co najmniej trudno zapalne.

13.6. Cokoły

Zaprojektowano cokoły z różnych materiałów w zależności od miejsca montażu:

1) cokoły lastryko – istniejące, do renowacji oraz uzupełniające nowe, wysokość 10cm,
2) cokoły drewniane - lakierowane, wysokość 10cm,
3) cokoły z wykładziny obiektowej, wysokość 10cm,
4) cokół w postaci płytek ceramicznych ściennych układanych od poziomu posadzki.

Cokoły lastryko - wg wytycznych w pkt.13.2

Cokoły drewniane – listwy dębowe bezsęczne o wymiarach: wysokość min.10cm-max.12cm, szerokość min.19mm-max.22mm. Listwy profilowane w stylistyce wskazanej na fot. poniżej – dolna część o wysokości ok.5-7cm prosta, górny odcinek z wałkiem lub wklęsłym frezem. Listwy w narożnikach docinane pod kątem 45°.

Listwy musza być nieznacznie cieńsze niż dekoracyjne opaski drzwi aby na styku cokół-opaska frezy cokołów nie wystawały poza lico opaski.

Listwy w kolorze stolarki drzwiowej wewnętrznej, malowane u producenta na wskazany kolor kryjący. W przypadku wyboru stolarki o naturalnym wybarwieniu drewna, listwy cokołowe również wykonać jako naturalnie barwione drewno z powłoką bezbarwną. Lakiery o parametrach zbliżonych do lakierów przewidzianych do parkietu, w szczególności pod względem parametrów ppoż.



FOT. Standard i wzór wykonania cokołów drewnianych

Cokoły z wykładziny obiektowej – wykładzinę podłogową wyprowadzić na wysokość 10cm. Materiał i wytyczne wykonania wg pkt.13.1

Cokół w postaci płytek ceramicznych ściennych układanych od poziomu posadzki – łączenie płytek ściennych z nawierzchnią posadzki zasilikonować silikonem sanitarnym – parametry silikonu wg pkt.13.5

13.7. Sufity

Sufity podwieszane

Sufity podwieszane na prowadzenie instalacji wykonać z płyt włóknowo-cementowych na stelażu stalowym. Wymagania techniczne jak dla ścian lekkich i przedścianek. Sufity wykonać bez dodatkowego opłytowania OSB. Parametry dotyczą również części pionowych przy zmianach wysokości sufitu.

W części rysunkowej wskazana jest wysokość na jakiej należy zamontować sufity w poszczególnych pomieszczeniach.

Sufity niezabudowane

Sufity niezabudowane wykonać jak ściany tynkowane i malowane farbą ceramiczną (wg pkt. 13.5.2, 13.5.3). Sufity niezabudowane występują w części dobudowanej. Skuć istniejące tynki i wykonać nowe wg w/w wytycznych.

13.8. Sztukaterie sufitowe

Sztukaterie sufitowe ze styroduru z taśmami LED. Listwy powlekane tynkiem sztukatorskim, powierzchnia do zagruntowania i malowania na kolor. Malowane farbą jak projektowana na ściany i sufity. Kolor jak ściany i sufity – RAL9003.

Listwy wykonać jako niepalne lub 'niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia'.

Listwy wykonane w jednym lub dwóch rzędach po obrysie pomieszczeń wg części rysunkowej. Listwa brzegowa odsunięta od ściany co najmniej 10cm. Listwa środkowa wg odległości podanych na rysunkach. Listwy montować równolegle do ścian z zachowaniem ich nieprostopadłego usytuowania względem siebie. W narożnikach docinać pod kątem 45° lub kątem dwusiecznej styku krawędzi ścian, do których są równoległe. Listwa brzegowa i środkowa w tej samej stylistyce i zbliżonym profilowaniu, z tym, że listwa środkowa w mniejszym rozmiarze.

Montaż listew na dedykowany klej do sztukaterii. Łączenia wypełnić dedykowaną masą do łączeń sztukaterii. Łączenia wykonać jako niewidoczne. Docinanie listew wykonywać wg instrukcji Producenta i wskazanymi przez Producenta narzędziami.

Listwy w formie poziomych, płaskich lekko profilowanych listew przylegających do sufitu. Wymiary listwy brzegowej: szerokość min.10cm-max.15cm, wysokość min.4,5cm-max.6cm. Wymiary listwy środkowej: szerokość min.7,5cm-max.10cm, wysokość min.3,5cm-max.4,5cm.

Kierunek świecenia taśmy LED – wstępnie zakłada się do środka pomieszczenia. Po wykonaniu ścian wewnętrznych (zarówno istniejących jak i projektowanych) oraz sufitów przeprowadzić wizję z Architektem/Nadzorem Autorskim w celu oceny powierzchni ścian i uzgodnienia kierunku światła dla wszystkich sztukaterii.

Stylistyka sztukaterii zbliżona do wskazanych na fot. poniżej.



FOT. Standard i wzór wykonania sztukaterii sufitowych

13.9. Osprzęt elektryczny

Uwaga: przed montażem osprzętu należy przeprowadzić wizję na obiekcie w obecności Architekta/Nadzoru Autorskiego i uzgodnić dokładną lokalizację w/w. Brak uzgodnienia lokalizacji w/w elementów z Architektem będzie skutkował brakiem odbioru instalacji elektrycznej

Wytyczne montażu osprzętu:

1) przełączniki i gniazda montować w ramkach pionowych,

2) gniazda nad blatami roboczymi w ramkach poziomych,
3) przełączniki na wysokości 90cm,
4) gniazda (poza wskazanymi indywidualnie) na wysokości 40cm,
5) szpalety drzwi obudowane poszerzonymi listwami wychodzącymi poza krawędź otworu na odl.20cm. Przełączniki i gniazda lokalizować w odległości 30cm od krawędzi otworu, w ramkach pionowych,
6) zasilenie pod KL, KP doprowadzić pod stropem.

W obiekcie należy zastosować osprzęt elektryczny o następującej stylistyce (parametry techniczne wg PT branży elektrycznej), źródła światła o temperaturze barwowej 3000K:

1) oświetlenie ogólne – plafoniery - oprawy natynkowe LED w cienkiej ramce, okrągłe, średnice fi32cm i fi44cm (±5cm), wysokość min.2,5-max.7cm, lokalizacja wg części rysunkowej. Obudowa aluminiowa malowana proszkowo na kolor sufitu RAL9003



2) oświetlenie pomieszczeń technicznych – plafoniery - oprawy natynkowe LED w cienkiej ramce, kwadratowe, wymiary min.30x30 – max.50x50, lokalizacja wg części rysunkowej. Obudowa aluminiowa malowana proszkowo na kolor sufitu RAL9003



3) szynoprzewody – trójfazowe, do oświetlania ekspozycji ściennych, całkowita długość szyn 20m, odcinki: 5m, 5m, 2,5m, 3+4,5m. Reflektory regulowane w ilości co najmniej 1szt. na każde 0,5m szyny z uwzględnieniem podziału na odcinki, łącznie co najmniej 40szt. Szyna i reflektory aluminiowe lub stalowe malowane proszkowo na kolor sufitu RAL9003



4) oświetlenie punktowe wbudowane w sufit podwieszany – reflektory LED wpuszczane w sufit podwieszany, regulowane, okrągłe o średnicy 9cm (±1cm). Obudowa aluminiowa lub stalowa malowana proszkowo na kolor sufitu RAL9003



5) taśmy LED wbudowane w sztukaterię sufitową – taśmy LED COB RGB. Sterowanie dla każdego pomieszczenia niezależne



6) oświetlenie LED podszafkowe – w aneksie kuchennym w po.0.8 i 1.6 pod szafkami górnymi zamontować oświetlenie podszafkowe w formie aluminiowego profilu z taśmą LED, klosz mleczny w komplecie, załączanie przełącznikiem przy listwie lub dotykowe, profil i taśma na całej długości szafek górnych: pom.0.8 - 4,5m (3,6m +0.9m), pom. 1.6 – 1,2m.

Podstawowe parametry techniczne:

- Zasilanie: 230 V
- Źródło światła: diody SMD 3528 lub SMD 5050, 60szt/mb
- Barwa światła: Biała neutralna 3000-4000K
- Kąt świecenia: 120°
- Stopień ochrony: IP44
- Kolor obudowy: biały
- Żywotność: 50 000 godzin
- Współczynnik odwzorowania barw: min. CRI ≥ 80

Stylistyka wg fot. poniżej:



ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

7) przełączniki i gniazda - przełączniki i gniazda w ramkach wielokrotnych, stylistyka wg fot. poniżej – kolor biały z ramką w kolorze z efektem drewna (dębu):



8) oprawy gruntowe do oświetlenia elewacji Zaprojektowano reflektory kierunkowe do oświetlenia elewacji, RGBW. Oprawa aluminiowa anodowana lub stalowa malowana proszkowo w kolorze czarnym. Lokalizacja w części rysunkowej. Reflektory zamontowane na niskich słupkach o wysokości 40-50cm. Słupki aluminiowe anodowane na kolor czarny, średnica 38-80mm. Ostateczną wysokość słupków należy uzgodnić z architektem po przeprowadzeniu próby oświetlenia. Reflektory wyposażyć w niezależne sterowanie aby umożliwić nadanie odrębnych kolorów dla strony prawej i dla strony lewej. Temperatura barwowa światła 3000 - 4000K.
Przed zamówieniem opraw oraz po wykonaniu elewacji należy przeprowadzić próbę oświetlenia w obecności Architekta/Nadzoru Autorskiego aby wybrać odpowiedni odcień i temperaturę światła.



13.10. Stolarka okienna i drzwiowa, osłony okienne

Szczegółowe parametry wg zestawień stolarki w części rysunkowej.

13.10.1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Do wszystkich pomieszczeń: drzwi przylgowe płycinowe. Skrzydło złożone z ramiaków drewnianych i wypełnienia profilowanymi płycinami, laminowane okleiną o podwyższonej odporności. Do kabiny pom. 0.6 w górnej kwaterze szkło hartowane o gr.min.6mm, mleczne (szyba mleczna fabrycznie, nie dopuszcza się naklejania folii mlecznej).

Do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych drzwi z otworami nawiewnymi o sumarycznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m^2 w formie podcięcia w dolnej części skrzydła.

Wskazane wg zestawienia stolarki i części rysunkowej drzwi wyposażyć w samozamykacze. Parametry samozamykaczy wg parametrów w dalszej części opisu.

Ościeżnice mdf obwiedniowe, okleinowane jak skrzydło. Do części pomieszczeń drzwi z podcięciem wentylacyjnym (na części skrzydła lub na całości). UWAGA: dolną krawędź drzwi drewnianych (i in. na bazie drewna) należy zabezpieczyć przeciwilgociowo poprzez okleinowanie lub malowanie farbami wskazanymi przez Producenta.

Do piwnicy wyłaz techniczny EI30 stalowy. Skrzydło pełne.

Glify i szpalety wykończyć ozdobną opaska drewnianą:

1) wszystkie drzwi wewnętrzne – opaska obustronnie,
2) drzwi zewnętrzne – od wnętrza budynku,
3) wyłaz techniczny do piwnicy – opaska od strony korytarza parteru.

Ościeżnice, opaski, obróbkę drewnianą glifów i szpaletów przy posadzce zasilikonować silikonem sanitarnym w kolorze stolarki.



FOT. Standard wykonania drewnianej obróbki szpaletów

13.10.2. Stolarka zewnętrzna (okna i drzwi)

Stolarka ppoż na elewacji południowo-zachodniej oraz stolarka na elewacji południowo-zachodniej aluminiowe, okleinowane, okleina z fakturą drewnopodobną. Dopuszcza się zmianę na drewniane jak stolarka na elewacjach reprezentacyjnych ze sztukaterią.

Okno w pom. 0.6 z szybą mleczną fabrycznie (nie dopuszcza się naklejania folii).

Stolarka pozostała (drzwi zewnętrzne, okna, okna balkonowe) – na elewacjach ze sztukaterią drewniana. Podział na kwatery zbliżony do istniejącego podziału na elewacji. Wg zestawienia stolarki.

Wszystkie okna i drzwi na elewacji północno-wschodniej i na elewacji frontowej oraz okno do pom.1.6 na elewacji północno-zachodniej należy wykonać jako akustyczne co najmniej 40dB.

Wskazane wg zestawienia stolarki i części rysunkowej drzwi wyposażyć w samozamykacze. Parametry samozamykaczy wg parametrów w dalszej części opisu.

13.10.3. Samozamykacze

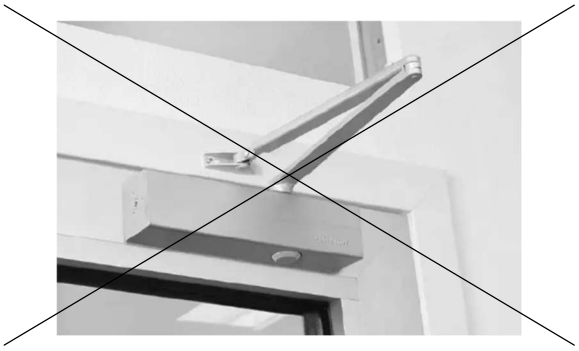
Samozamykacze zamontować na drzwiach wskazanych wg części rysunkowej i zestawienia stolarki.

Podstawowe wymagane parametry dla samozamykaczy:

1) bezstopniowa regulacja siły zamykania z możliwością indywidualnego dostosowania prędkości zamykania,
2) hydrauliczna regulacja końcowej fazy zamykania przyspieszająca skrzydło tuż przed położeniem zamkniętym,
3) zintegrowane tłumienie otwierania z wyhamowywaniem drzwi otwieranych z dużą siłą,
4) wszystkie funkcje regulowane od przodu siłownika,
5) wyposażenie w położenie zablokowane po otwarciu na zadany kąt,
6) kolor kasety i ramienia jak okucia drzwi.

Przed zamówieniem zweryfikować ciężar skrzydeł drzwiowych przeznaczonych do wyposażenia w siłowniki. 1 szt. do drzwi ppoż (wyłaz techniczny do piwnicy)

Samozamykacze z ramieniem składającym się równolegle do skrzydła:



Niedopuszczalny układ ramienia samozamykacza po zamknięciu drzwi

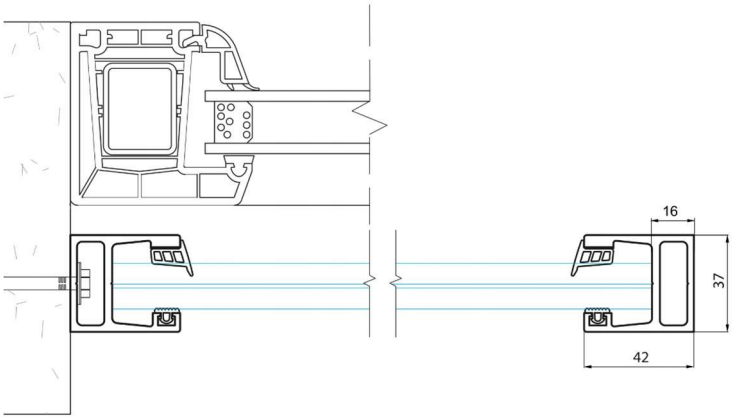


Dopuszczalny układ ramienia samozamykacza po zamknięciu drzwi

Uwaga: drzwi główne wejściowe wyposażyć w siłownik hydrauliczny do współpracy z kurtyną powietrzną elektryczną.

13.10.4. Balustrady portfenetrów – balustrada francuska

W oknach balkonowych na piętrze 1 zamontować balustrady szklane w aluminiowych ramach. Aluminium malowane proszkowo na kolor biały elewacji (RAL9003). Mocowanie do szpaletów otworu drzwiowego. Rama mocująca na pełną wysokość szyby. Górna krawędź balustrady-szkła bez osłon. Tafla szkła zamontowana co najmniej 10cm ponad parapetem aby umożliwić odpływ wód opadowych. Szkło bezpieczne, warstwowe, hartowane, bezbarwne.



FOT. Schemat sposobu mocowania balustrady szklanej do szpaletów. Przekrój przez profil aluminiowy mocujący.



FOT. Standard wykonania balustrady.

W przypadku dużych nierówności szpaletów uniemożliwiających montaż aluminiowych profili, dopuszcza się mocowanie tafli szklanych za pomocą punktowych łączników ze stali nierdzewnej w ilości co najmniej 6szt na taflę szkła wg standardu poniżej:



ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

13.10.5. Stolarka specjalna

Wyłaz strychowy – wyłaz strychowy EI15, ocieplany, wymiary 86x130cm, ze schodkami nożycowymi. W komplecie z barierką zabezpieczającą na strychu.

UWAGA: wymiar wyłazu należy zweryfikować na etapie realizacji z wymiarem centrali wentylacyjnej, którą należy zamontować na strychu. Wymiar wyłazu powinien umożliwić przeniesienie centrali.

Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Wyłaz dachowy do pomieszczeń ogrzewanych, przezierny. Wymiar ok.60x80cm.

Szczegóły wg zestawienia stolarki.

13.11. Parapety wewnętrzne

Łatwozmywalne. Płyty z konglomeratu marmurowego gr.min.3cm, krawędzie fazowane, drobnoziarnisty z większymi kawałkami kruszywa marmurowego – ziarno zbliżone do istniejącego lastryko, kolor w odcieniach bieli wg zdj. poniżej.





Parapety wyprowadzić poza lico ściany na odległość 5 cm. We wskazanych lokalizacjach parapety zlicować z krawędzią ściany - nie mogą wystawać poza krawędź ściany ze względu na zawężanie drogi ewakuacyjnej Dopuszcza się technologiczne wysunięcie o szerokość fazy parapetu max.5mm.

13.12. Osłony okienne

W pom.: 0.3, 0.7, 0.8, 0.9, 0.10, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 zamontować rolety okienne wewnętrzne.

Roleta z tkaniny o właściwościach zbliżonych do tkanin typu refleksol. Tkanina zapewniająca co najmniej 40% odbicia promieniowania słonecznego, absorpcję promieniowania co najmniej 30%, transmisję światła ok.10%. Przezierność 1. Wykonanie wewnętrzne, montaż na ramie okna. Kaseta rolety z ekstradowanego aluminium, o zmniejszonym wymiarze, prowadnice płaskie aluminiowe lub z tworzywa, napęd ręczny. Konstrukcja w kolorze białym jak stolarka. Kolor tkaniny – jasny szary/jasny kremowy, lekko przezierna.

UWAGA: podział dostosować do podziału okien na kwatery – na każdą niezależnie otwieraną kwaterę zamontować niezależną roletę. Na naświetlach zamontować 1 niezależną roletę.

Tkanina co najmniej trudnozapalna. Na oknach ppoż montaż nieinwazyjny w uzgodnieniu z Producentem stolarki.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

13.13. Balustrady

Nowe balustrady wykonać jako odtworzenie wzoru balustrad istniejących.

Balustrady klatki schodowej wykonać jako żeliwne (dopuszcza się stalowe), ocynkowane galwanicznie, malowane proszkowo na kolor zielony jak elewacja (zbliżony do RAL6000), balustrady schodów mocowane od góry stopni i spoczników - kotwione chemicznie. Pochwyt drewniany, dębowy wyprofilowany, profil jak istniejący. Kolor pochwytu jak parkiet w obiekcie. Pochwyt wykonać jako ciągły, prowadzić po łuku jak istniejący.

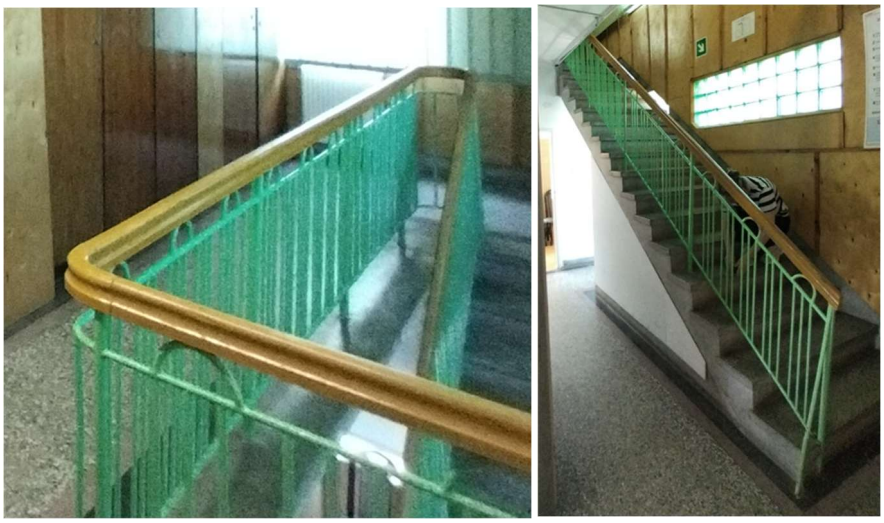
Wysokość górnej krawędzi balustrady na wysokości min.110cm. Tralki zgrupowane po 3 szt. w rozstawie co 5cm. Odległość pomiędzy grupami tralek 8-10cm. Maksymalny odstęp pomiędzy poszczególnymi elementami balustrady - max.10cm. Kąt balustrady dostosować do kąta biegu schodowego aby uniknąć rozwiązania jak w istniejącej balustradzie, która ze względu na błędne pomiary została wkuta w stopnice lastrykowe.

Balustrady wykonać z przerwami dylatacyjnymi. Ilość dylatacji dostosować do długości elementu. Łączenie w dylatacji łącznikami z tworzywa lub stalowymi przeznaczonymi do tego typu zastosowań. Dylatacje ukryte wewnątrz profili.

Nowe balustrady wykonać wg wzoru jak istniejące, dostosowując do w/w parametrów – w szczególności aktualnych parametrów bezpieczeństwa balustrad. Zastosować następujące materiały:

1) tralki i elementy dekoracyjne – pręt min. fi 10mm – max. fi.15mm,
2) rama wokół tralek, elementy poziome – rura stalowa fi20mm,
3) słupki nośne – rura stalowa fi.30mm,
4) słupki nośne z dospawanym płaskownikiem stalowym o wymiarach 100x100 z otworami (min.4szt) do mocowania kotwami do podłoża.

Dopuszcza się wykonanie balustrady z profili kwadratowych zamkniętych o przekrojach jak podane średnice elementów tj. fi20 = 20x20. Dopuszcza się ponowne wykorzystanie istniejącego pochwytu drewnianego do nowej balustrady po oczyszczeniu z powłok malarskich i uzyskaniu zakładanego koloru naturalnego oraz gładkiej i równej powierzchni oraz uzyskania akceptacji Architekta/Nadzoru Autorskiego i Inwestora dla uzyskanej jakości pochwytu.



FOT. Istniejąca balustrada do odtworzenia

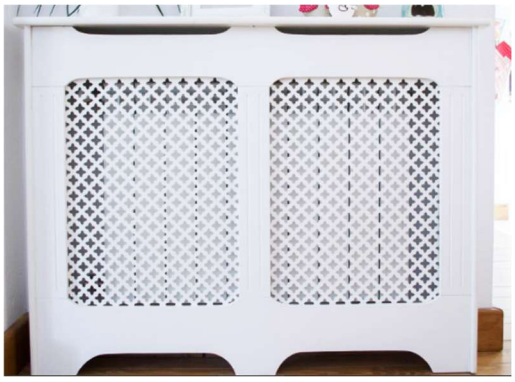
ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com



FOT. Istniejąca balustrada do odtworzenia – aktualne wkucie w stopnice schodowe

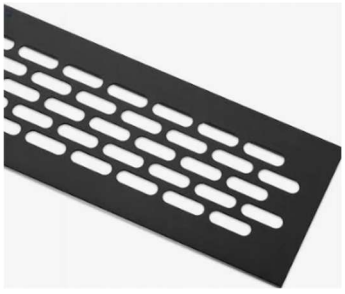
13.14. Osłony grzejnikowe

W obiekcie zaprojektowano osłony grzejnikowe ażurowe, stylizowane, lokalizacja wg części rysunkowej. Z wycinanej laserowo płyty mdf lakierowanej na kolor biały RAL9003. Grubość płyty mdf min.18mm.



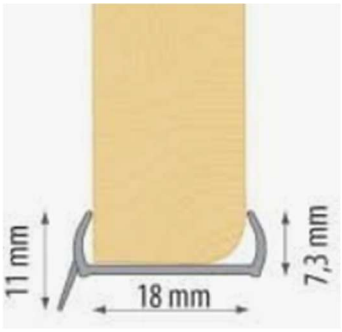
FOT. Wzór osłon grzejnikowych.

Blat osłony należy nałożyć na parapet z zastosowaniem dystansów drewnianych lub z płyty meblowej umożliwiających wentylację oraz pod dystans umieścić poliuretanową podkładkę zapobiegającą zarysowaniom. Blat powinien opierać się przede wszystkim na ściankach bocznych i/lub wspornikach ściennych montowanych od spodu. Nie dopuszcza się montażu maskownicy na grzejniku. Maskownice należy zamontować w taki sposób aby zapewnić możliwość demontażu na czas serwisowania grzejników. Nad grzejnikami w blacie należy zamontować kratki wentylacyjne metalowe malowane na kolor blatu, co najmniej 2 szt. o dł. 30cm i szer. ok.10cm na każdy blat, wg wzoru ze zdj. poniżej:



ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

Front osłony należy zamontować w odległości co najmniej 5cm od lica grzejnika. Szerokość osłon wykonać na szerokość otworów okiennych, z zachowaniem odstępu od boków grzejnika min.15cm. W bocznych ściankach należy wykonać otwory dostępowe do głowicy i odpowietrznika o średnicy ok.10cm. Dolne podcięcia maskownicy wykonać na wysokość 10cm aby zapewnić dostęp do sprzątania. Elementy płyty stykające się z posadzką zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez zabezpieczenie dolnej krawędzi lakierem lub listwą/uszczelką z tworzywa cokołową wg fot. poniżej.



Dopuszcza się wykonanie ażurowych paneli frontowych z blachy stalowej wycinanej laserowo i malowanej proszkowo na zadany dla osłony kolor.

13.15. Dach, pokrycie dachu, obróbki blacharskie

Zaprojektowano wymianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi.

Po demontażu istniejących obróbek i pokrycia dachu należy przeprowadzić wizję na obiekcie z Architektem/Nadzorem Autorskim, Inspektorem Nadzoru i Inwestorem w celu oceny możliwości zrealizowania przyjętych rozwiązań projektowych.

Uwaga: po zdjęciu istniejącego pokrycia dachu a przed montażem nowego pokrycia Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć budynek przed warunkami atmosferycznymi, w szczególności opadami atmosferycznymi i wiatrem, poprzez wykonanie tymczasowego pokrycia dachu z folii/mat/membran itp. W przypadku zalania lub zawilgocenia obiektu z powodu niepoprawnego wykonania zabezpieczenia roboty budowlane zostaną wstrzymane do czasu osuszenia elementów budowlanych budynku. Koszty osuszania oraz przestoju robót pokryje Wykonawca (koszty te nie będą zaliczane do robót dodatkowych).

Pokrycie dachu oraz obróbka gzymsów i attyki z blachy na rąbek w kolorze czerwonym. Blacha płaska stalowa na rąbek stojący, stal powlekana, grubość blachy min. 0.7mm, kolor – czerwony zbliżony do RAL 3000, pokrycie mat/satyna; mocowanie ukryte. Wszystkie elementy uzupełniające tj. płotki śniegowe, obróbki kominów, wywiewek itp. należy stosować jako dedykowane do blachy na rąbek.

Pokrycie dachu na deskowaniu pełnym z płyt OSB.

Gzymsy z dodatkową warstwą górną izolacji termicznej oraz deskowaniem z płyt OSB i matą strukturalną pod blachę na rąbek.



FOT. Standard i kolorystyka pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich i elementów bezpieczeństwa dachowego.



FOT. Standard wykonania obróbki gzymsów i rynien leżących na gzymsie.

13.15.1. Orynnowanie

Odprowadzenie wody z dachu rynnami min.15x15cm (wymiar max. wynika z uwarunkowań budowlanych i dostępnego miejsca np. na gzymsach) i rurami spustowymi min.12x12cm (max.15x15cm) stalowymi, prostokątnymi, cynkowanymi i powlekanymi powłoką poliestrową o grubości min. 35µm, gr.blachy min.0,7mm, powłoka gładka, matowa, kolor Jak pokrycie dachu RAL3000.

Na gzymsie okapowym wykonać rynnę prostokątną, podwieszaną na hakach. Wzdłuż attyki wykonać rynnę prostokątną, ciągnioną wbudowaną w warstwy odsadzki przy attyce. Podłączenie rynny leżącej do rury spustowej od boku, rurę spustową prowadzić omijając gzyms – jak istniejące podłączenie. Kosz rury spustowej (zwieńczenie górne) dekoracyjny – wzór jak istniejący z gwiazdami, wg fot. poniżej. Wylot rury spustowej wykonać jako przedłużony i wyprowadzić poza opaskę budynku.

Rury spustowe mocować do elewacji obejmami stalowymi (stal cynkowana ogniowo i malowana proszkowo) w kolorze rury spustowej, obejmy kotwione do części konstrukcyjnej ściany.



FOT. Istniejące dekoracyjne kosze rur spustowych – do odtworzenia

13.15.2. Elementy bezpieczeństwa dachowego

Elementy bezpieczeństwa dachowego tj.: drabiny, ławy kominiarskie i bariery śniegowe zastosować systemowe do pokrycia dachowego. Elementy ze stali ocynkowanej ogniowo, malowane proszkowo lub pokryte powłoką malarską do zastosowań zewnętrznych, kolor jak pokrycie dachu. Schemat rozmieszczenia w części graficznej. Dokładne rozmieszczenie należy dostosować do wymagań producenta oraz zaplanować tak aby umożliwić bezpieczne poruszanie się po połaci dachowej uwzględniając kąt nachylenia połaci oraz rozmieszczenie elementów tj. kominy, wywiewki, czerpnie i in. Od strony attyki podwójne rzędy barier śniegowych.

Bariery śniegowe wykonać w formie drążka wg fot. poniżej lud poziomej drabinki. Nie wykonywać barier śniegowych z blachy.



13.15.3. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne wykonać z blachy płaskiej stalowej cynkowanej ogniowo i powlekanej powłoką poliestrową o grubości min. 35µm, grubość blachy min.0,7mm, powłoka gładka, matowa. Parapety w kolorze białym, pozostałe obróbki w kolorze pokrycia dachu – czerwony RAL3000.

Parapety wyprowadzić poza lico ściany na odległość 5cm. Parapety wykonać z kapinosem i wyposażyć w zaślepki boczne z tworzywa zabezpieczające krawędź blachy, w kolorze parapetu.

13.16. Kominy, wywiewki, wyrzutnie dachowe

Kominy istniejące murowane z cegły pełnej, odbudowane również cegłą pełną, wyprowadzone ponad połać dachu wg wymiarów w części rysunkowej. Kominy do pełnej wysokości ocieplane (od podłogi stychu) płytami z wełny mineralnej, gr.10cm. Ponad połacią kominy obłożone blachą na rąbek **w układzie pionowym**. Blacha na deskowaniu pełnym i drewnianym stelażu nośnym.

Obróbka kołnierza komina systemowa dedykowana do pokryć z blachy na rąbek - wg wytycznych producenta blachy dachowej.



FOT. Standard i forma wykonania obróbki kominów

Wywiewka kanalizacyjna systemowa dedykowana do pokrycia z blachy płaskiej na rąbek. Z odprowadzaniem skroplin. Kolor jak pokrycie dachu.



ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

Wyrzutnia wentylacyjna na podstawie stalowej do dachu skośnego. Obróbka i wygląd zewnętrzny jak kominy. Podstawa i wyrzutnia z odprowadzaniem skroplin. Kolor jak pokrycie dachu.

Dopuszcza się realizację indywidualną wyrzutni z blachy jak dach w formie wg fot. poniżej:



FOT. Rozwiązanie alternatywne dopuszczalne dla wyrzutni dachowej

13.17. Zadaszenie wejścia

Nad wejściami do budynku zaprojektowano daszki szklane na odciągach.

Daszki szklane o wymiarach 200x100cm (szer.x gł.), Szkło bezbarwne, hartowane, klejone warstwowo z folią laminacyjną, grubość min.5+5+4mm lub 6+6mm. Krawędź szkła na styku z elewacją zabezpieczona uszczelką gumową lub z elastycznego tworzywa aby woda nie zaciekała pomiędzy szkłem a elewacją.

Odciągi z prętów naciągowych ze stali nierdzewnej. Dodatkowe wsporniki ze stali nierdzewnej mocujące taflę szkła do ściany od spodu daszku, w ilości podanej przez Producenta (co najmniej 4 szt.).

Montaż na kotwy chemiczne. Miejsce montażu wskazane w części rysunkowej.

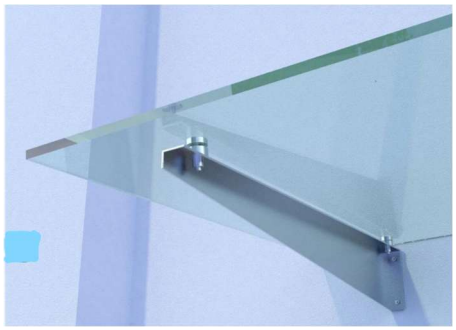
W przypadku niewystarczającej przestrzeni na montaż odciągów dopuszcza się rozwiązanie w postaci oparcia tafli szklanej na wspornikach kątowych lub podporach ze stali nierdzewnej jak na fot. poniżej.

Uwaga – nie dopuszcza się montażu w elementach sztukaterii. Na elewacji frontowej daszek należy zamontować pomiędzy opaską sztukateryjną drzwi a parapetem okna balkonowego powyżej. Należy skoordynować miejsce montażu z oprawami ewakuacyjnymi nad drzwiami.



FOT. Standard i wzór wykonania zadaszeń szklanych.





FOT. Standard i wzór wykonania ewentualnego rozwiązania zamiennego w zakresie wsporników.

13.18. Wyposażenie obiektu

W obiekcie zaprojektowano wyposażenie w elementy wspomagające osoby niewidzące i niedowidzące tj.: plany tyflograficzne, tabliczki dotykowe na drzwiach.

Zaprojektowano wyposażenie w meble ruchome, stałe oraz elementy roślinne.

W ramach rozwiązań zapewniających dostępność do kondygnacji piętra 1 zaprojektowano mobilny schodołaz. W celu zapewnienia ewakuacji z piętra 1 zaprojektowano krzesło ewakuacyjne z szafą ochronną.

Zaprojektowano wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, aneksu kuchennego w meble, urządzenia, sprzęt i akcesoria.

Szczegóły wg PT branży architektonicznej – wyposażenie obiektu.

13.19. Renowacja elewacji

Szczegóły dotyczące renowacji elewacji wg PAB.

Razem z renowacją elewacji należy odtworzyć i uzupełnić opaskę z płyt betonowych przy budynku. Opaskę wykonać z płyt betonowych 50x50 z obramowaniem obrzeżem betonowym jednostronnie fazowanym na ławie betonowej. Płyty i obrzeże w kolorze jasno-szarym. Szczegóły w części rysunkowej.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wg PZT oraz PAB.

Projektant br. architektoniczna:

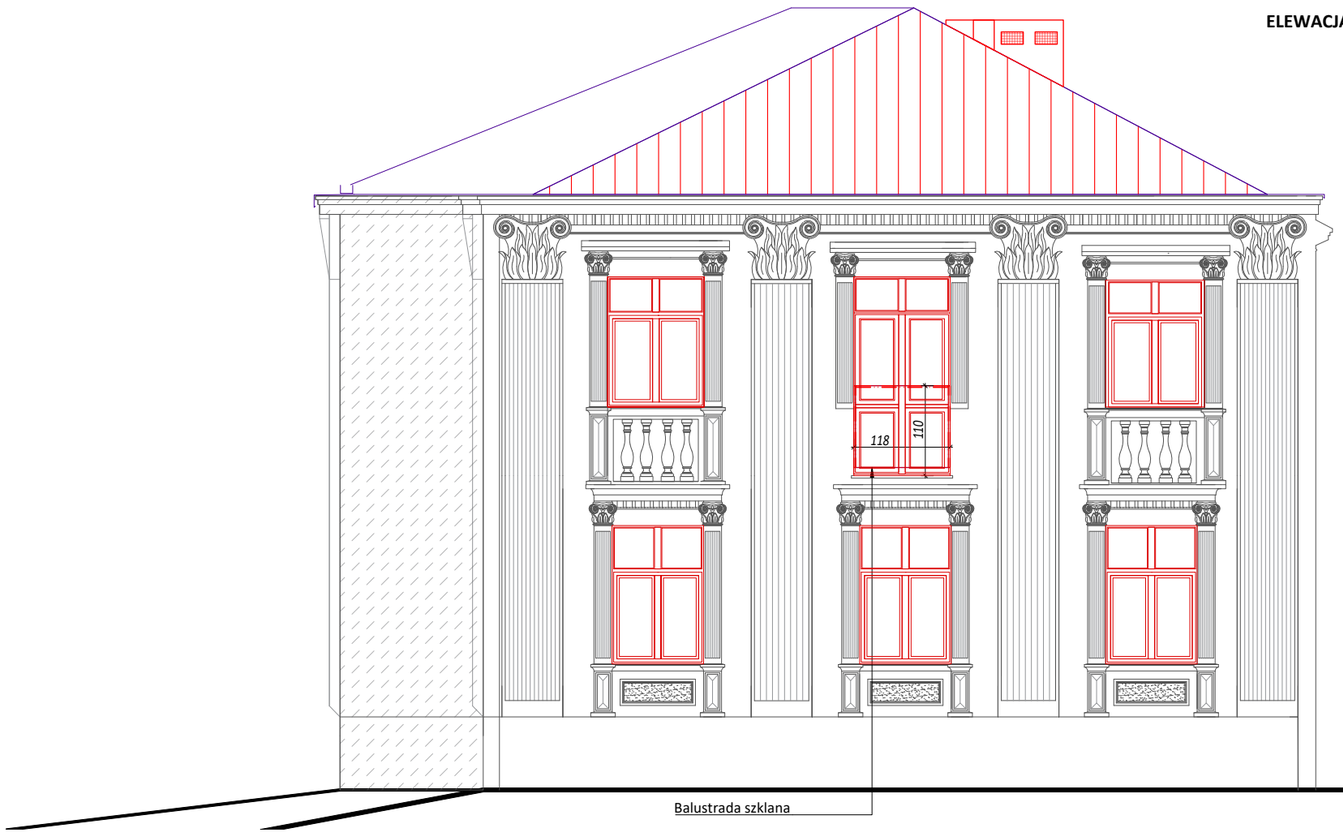
mgr inż. arch. Urszula Grosiak

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
FRONTOWA
Skala 1:75

Na elewacji frontowej zastosować stolarkę drewnianą dekoracyjną o parametrze izolacyjności akustycznej co najmniej 40dB



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
Skala 1:75

Na elewacji północno-wschodniej zastosować stolarkę drewnianą dekoracyjną o parametrze izolacyjności akustycznej co najmniej 40dB

UWAGI

1. Szczegółowy opis renowacji elewacji zawarty jest w opracowaniu PAB stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę. W niniejszym opracowaniu zawarte są uzupełniające detale i rozwiązania. Opracowania rozparywać łącznie.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**ELEWACJE: POŁUDNIOWO-WSCHODNIA ORAZ PÓŁNOCNO-WSCHODNIA**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

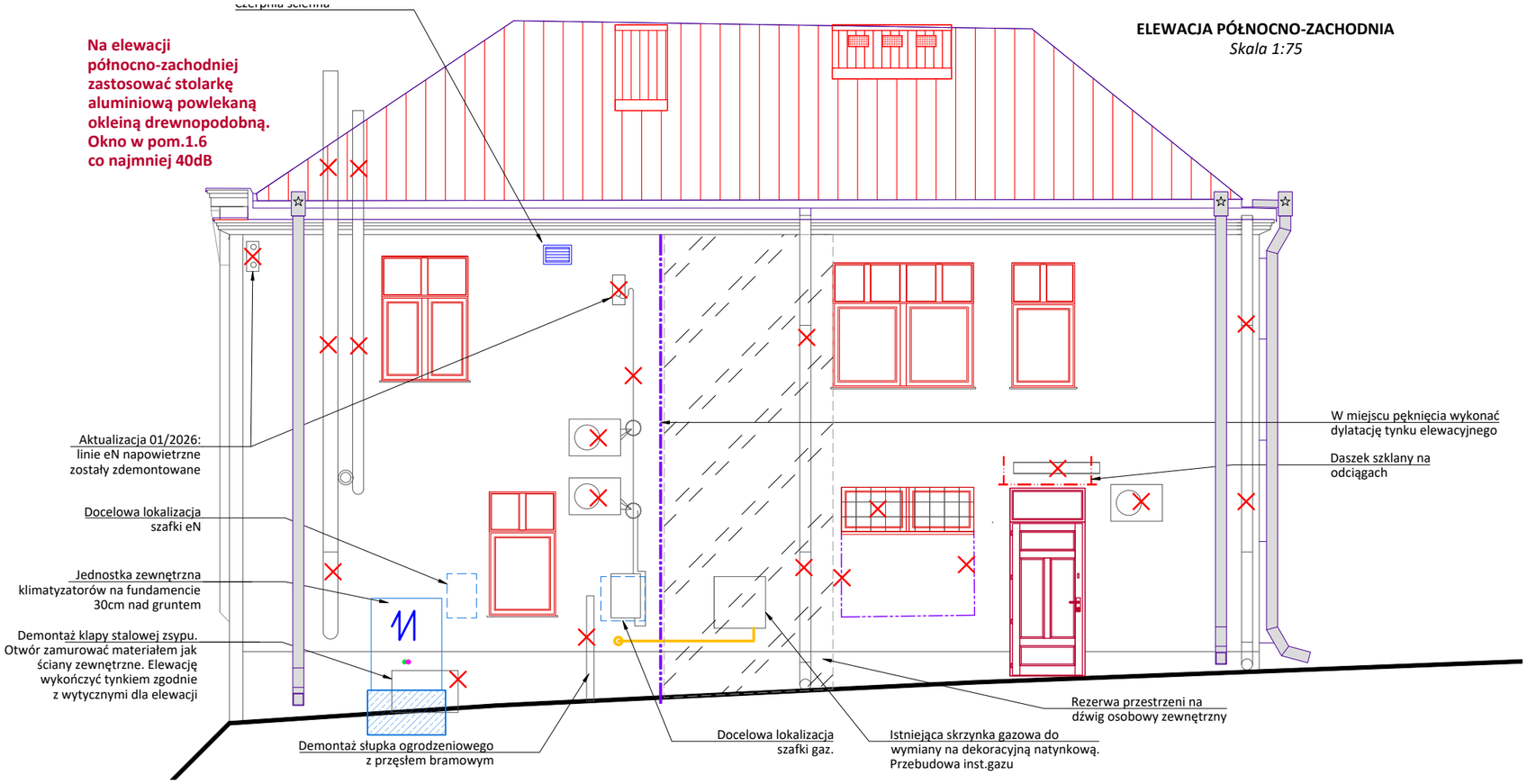
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

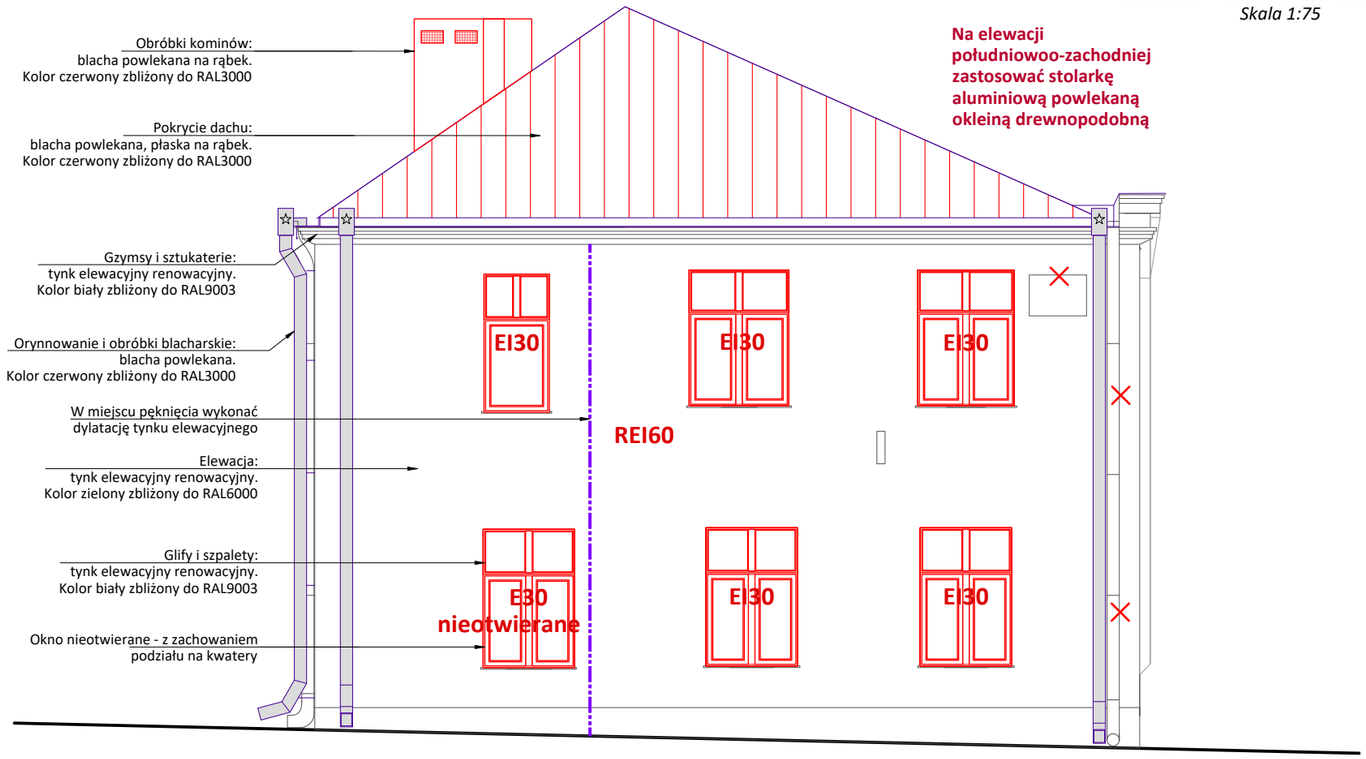
Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:75	**A-1.1**

Na elewacji północno-zachodniej zastosować stolarkę aluminiową powlekaną okleiną drewnopodobną. Okno w pom.1.6 co najmniej 40dB

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
Skala 1:75



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
Skala 1:75



ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**ELEWACJE: PÓŁNOCNO-ZACHODNIA ORAZ POŁUDNIOWO-ZACHODNIA**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	PT	PAB	Architektura

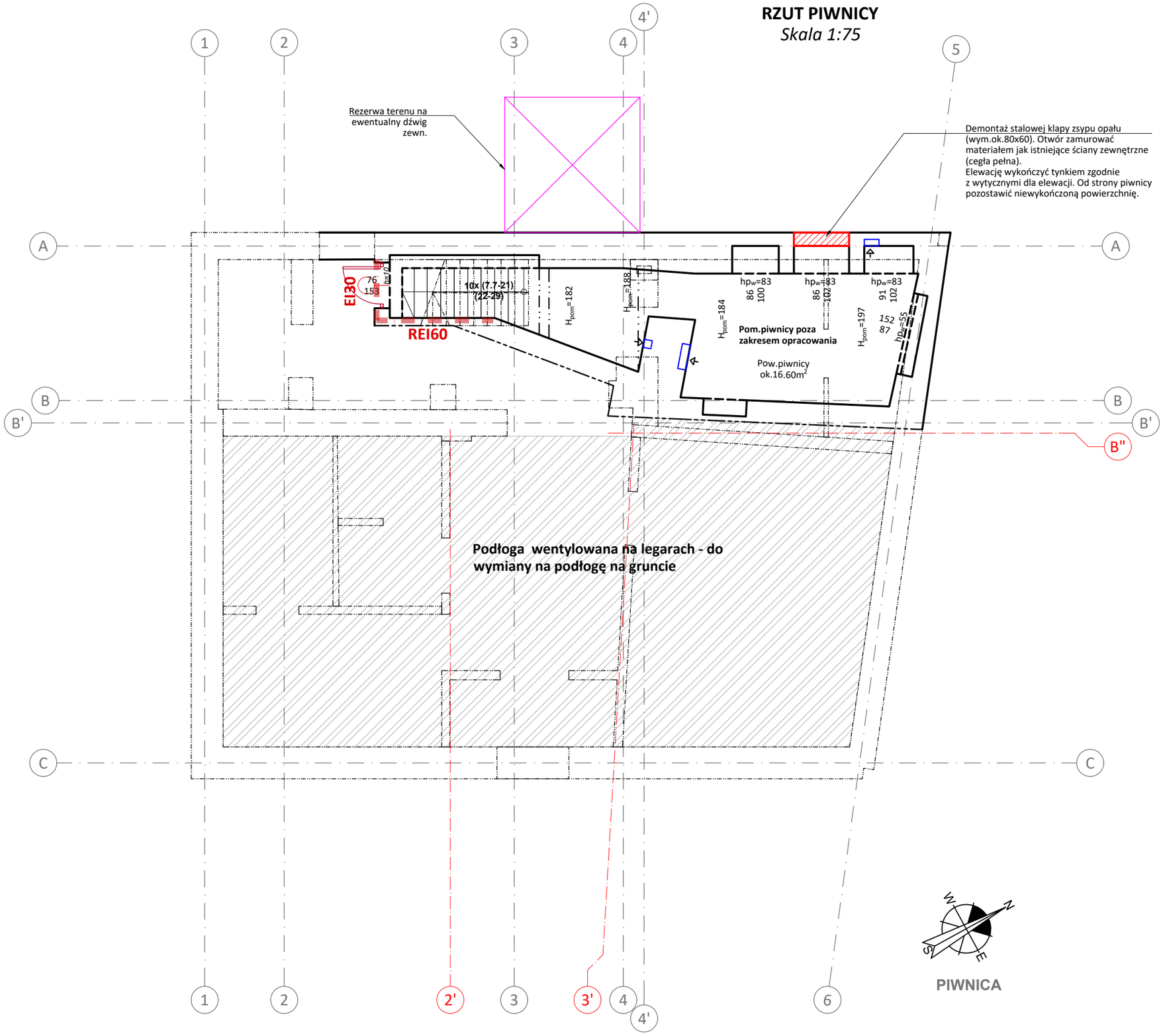
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:75	**A-1.2**

RZUT PIWNICY

Skala 1:75



PIWNICA

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**RZUT PIWNICY**

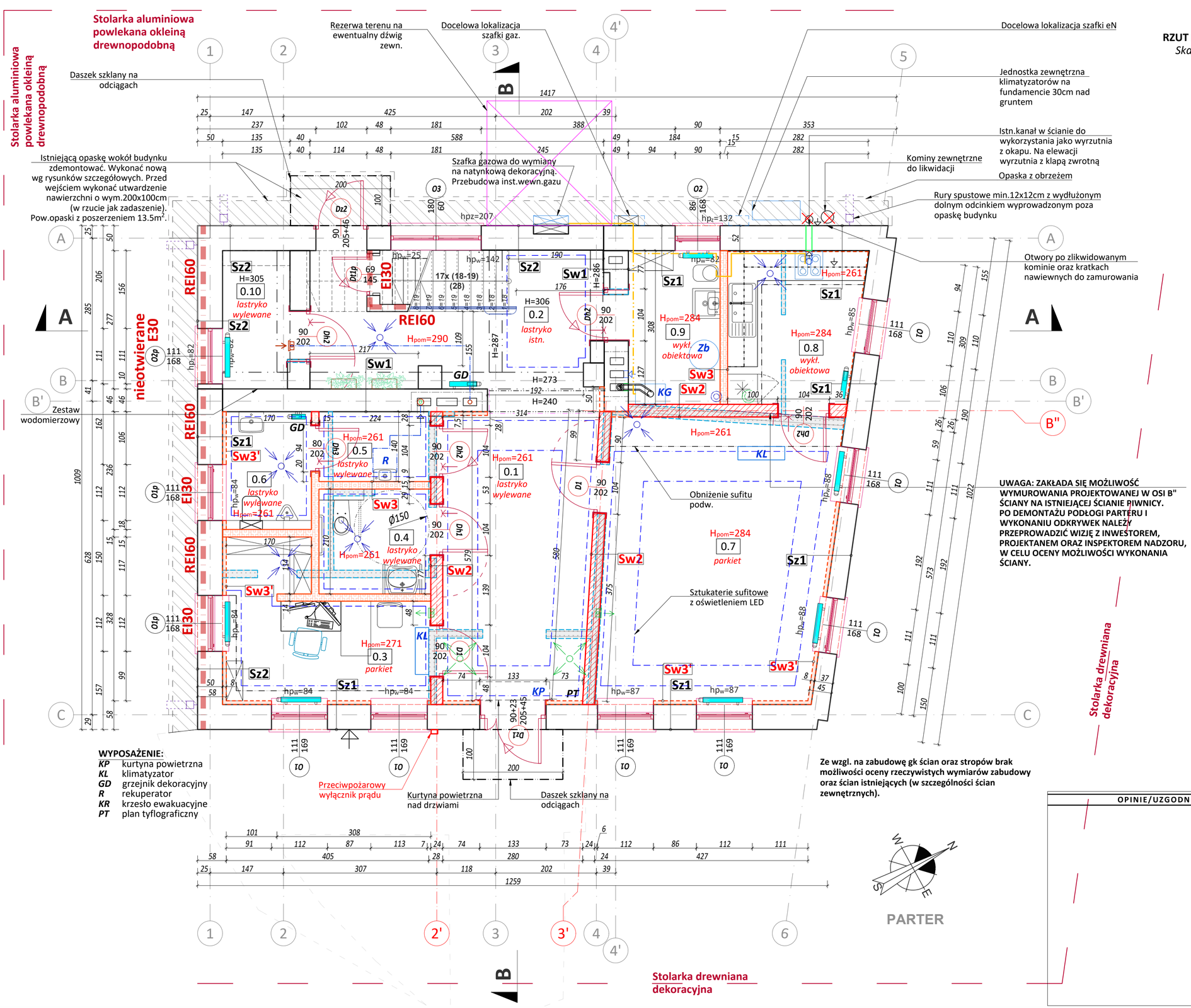
Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:75	**A-2.1**

RZUT PARTERU
Skala 1:75



WYPOSAŻENIE:

KP	kurtyna powietrzna
KL	klimatyzator
GD	grzejnik dekoracyjny
R	rekuperator
KR	krzesło ewakuacyjne
PT	plan tyflograficzny

UWAGI - DOTYCZĄ CAŁOŚCI OPRACOWANIA

1. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, szczegółowymi zaleceniami polskich przepisów budowlanych i norm branżowych, atestów i dopuszczeń do stosowania, oraz według zaleceń i zgodnie z technologiami producentów wszelkich wyrobów i systemów budowlanych stosowanych w realizacji projektu.
2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używac go jako szablonu.
3. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do Projektanta.
4. Niniejsza dokumentacja stanowi część opracowania. Dokumentację należy rozpatrywać jako całość.
5. Nie należy prowadzić robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż. Ewentualne wątpliwości lub wady koordynacyjne należy przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
6. Przed wykonaniem rysunków warsztatowych Wykonawca jest zobowiązany odbyć konsultację z Projektantem. Wszelkie wątpliwości i korekty wynikające ze specyfiki produkcji i wykonania elementów należy omówić z Projektantem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w dokumentacji warsztatowej rozwiązania szczegółowe.
7. **Wszelkie propozycje rozwiązań zamiennych należy uzgodnić z Projektantem, a następnie uzyskać akceptację Inwestora oraz Inspektora Nadzoru dla ich wprowadzenia.**
8. **Ze względu na liczne zabudowy ścian oraz stropów i brak możliwości wykonania odkrywek, warstwy przegród oraz ich wymiary przyjęte zostały na podstawie odkrywek, które udało się wykonać oraz na podstawie informacji uzyskanych od Użytkowników obiektu oraz poprzez analogię do obiektów budowanych i przebudowywanych w zbliżonym okresie czasu.**
9. **W przypadku odsłonięcia innych materiałów i/lub stwierdzenia rozbieżności pomiarów niż wykazane w opracowaniu należy niezwłocznie poinformować Inwestora, Projektanta oraz Nadzór Inwestorski**

OZNACZENIA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE		WYBURZENIA
	ŚCIANY PROJEKTOWANE LEKKIE (PŁYTY CEMENTOWE) Z DODATKOWYM OPŁYTOWANIEM OSB		
	PRZEDŚCIANKI PROJEKTOWANE LEKKIE JEDNOSTRONNE (PŁYTY CEMENTOWE) Z DODATKOWYM OPŁYTOWANIEM OSB		
	ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE		
	ZABUDOWA GRZEJNIKÓW PODOKIENNA	REI60	ELEMENTY ODDZIELENIA PPOŻ.
	WENTYLACJA - NAWIEW		WENTYLACJA - WYCIĄG

PROJEKT

PARTER

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Nazwa/funkcja	Powierzchnia całkowita [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]	Posadzka
0.1	Komunikacja	17,21	17,21	Lastryko wylewane
0.2	Klatka schodowa	14,92	8,24	Lastryko istniejące do renowacji
0.3	Pom. obsługi obiektu	10,26	10,26	Parkiet
0.4	Toaleta przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami/ damska	4,70	4,70	Lastryko wylewane
0.5	Przedsionek toalety męskiej	3,14	3,14	Lastryko wylewane
0.6	Toaleta męska	4,02	3,71	Lastryko wylewane
0.7	Pom. wielofunkcyjne dla Stowarzyszeń	25,59	25,59	Parkiet
0.8	Aneks kuchenny -dla Stowarzyszeń	8,07	8,07	Wykładzina obiektowa
0.9	Pom. techniczne	5,66	5,66	Wykładzina obiektowa
0.10	Pom. śmietnika	3,74	3,74	Lastryko wylewane
	RAZEM PARTER	97,31	**90,32**	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601 484 888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**RZUT PARTERU**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:50	**A-2.2**

OPINIE/UZGODNIENIA

Stolarka aluminiowa powlekana okleiną drewnopodobną

Stolarka aluminiowa powlekana okleiną drewnopodobną

Ze wzgl. na zabudowę gk ścian oraz stropów brak możliwości oceny rzeczywistych wymiarów zabudowy oraz ścian istniejących (w szczególności ścian zewnętrznych).

RZUT PIĘTRA 1
Skala 1:75

OZNACZENIA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE		WYBURZENIA	
ŚCIANY PROJEKTOWANE LEKKIE (PŁYTY CEMENTOWE) Z DODATKOWYM OPŁYTOWANIEM OSB			
PRZEDŚCIANKI PROJEKTOWANE LEKKIE JEDNOSTRONNE (PŁYTY CEMENTOWE) Z DODATKOWYM OPŁYTOWANIEM OSB			
ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE			
ZABUDOWA GRZEJNIKÓW PODOKIENNA		REI60	ELEMENTY ODDZIELENIA PPOŻ.
WENTYLACJA - NAWIEW		WENTYLACJA - WYCIĄG	

Rezerwa terenu na ewentualny dźwig zewn.

Parapety wewnętrzne zlicowane z krawędzią ściany

Balustrada w całości do wymiany na stalową z drewnianym pochwytem

Rury spustowe min.12x12cm

Obniżenie sufitu podw.

Sztukaterie sufitowe z oświetleniem LED

Kwietniki stalowe pod stropem. Dolna krawędź co najmniej 220cm ponad posadzką. Analogicznie w poziomie parteru

Regał z zabudową serwera na całą wysokość pomieszczenia

Balustrada szklana do wysokości 110cm, ponad parapetem prześwit 10cm

Piony wentylacyjne - do obudowania płytą meblową wewnątrz regału. Zabudowę wykonać na stelażu jak ściany lekkie aby ogranizyć możliwość uszkodzenia

UWAGA:ŚCIANĘ W OSI B" OD POZIOMU ŚCIANY PIWNICY DO STROPU STRYCHU WYMUROWAĆ W JEDNEJ OSI

Balustrada szklana do wysokości 110cm, ponad parapetemprześwit 10cm

Zastosować poszerzoną i pogrubioną opaskę drewnianą aby zabudować pion rur ze skroplinami z klimatyzatorów

Glify i szpalety wszystkich drzwi wewnętrznych obrobić drewnem jak ościeżnica. Zastosować dekoracyjne obramienia drewniane z obydwu stron otworu

WYPOSAŻENIE:
- ***KP*** kurtyna powietrzna
- ***KL*** klimatyzator
- ***GD*** grzejnik dekoracyjny
- ***R*** rekuperator
- ***KR*** krzesło ewakuacyjne
- ***CZ*** czerpnia powietrza

Stolarka drewniana dekoracyjna

PIĘTRO 1

Stolarka drewniana dekoracyjna

PROJEKT
PIĘTRO 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Nazwa/funkcja	Powierzchnia całkowita [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]	Posadzka
1.1	Klatka schodowa	22,79	2,19	Lastryko istniejące do renowacji
1.2	Komunikacja	5,42	5,42	Parkiet
1.3	Sala ekspozycyjna	22,95	22,95	Parkiet
1.4	Sala ekspozycyjna	10,75	10,75	Parkiet
1.5	Sala ekspozycyjna	25,62	25,62	Parkiet
1.6	Pom. wielofunkcyjne dla Stowarzyszeń	13,74	13,74	Parkiet
	RAZEM PIĘTRO 1	101,27	**80,67**	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

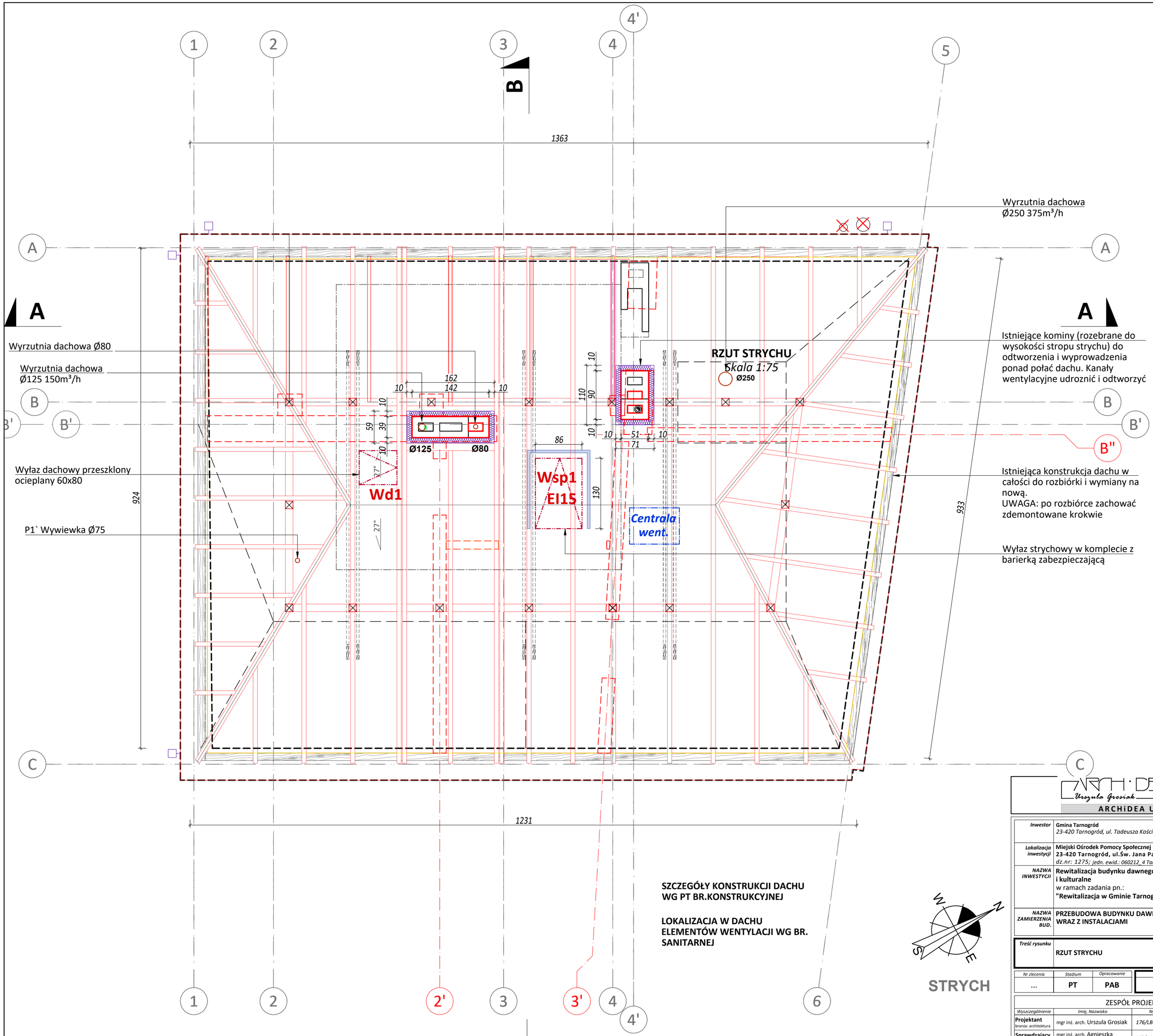
Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**RZUT PIĘTRA 1**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	PT	PAB	Architektura

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:50	**A-2.3**



SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI DACHU WG PT BR.KONSTRUKCYJNEJ

LOKALIZACJA W DACHU ELEMENTÓW WENTYLACJI WG BR. SANITARNEJ

N NE E SE S

STRYCH

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Bilgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**RZUT STRYCHU**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

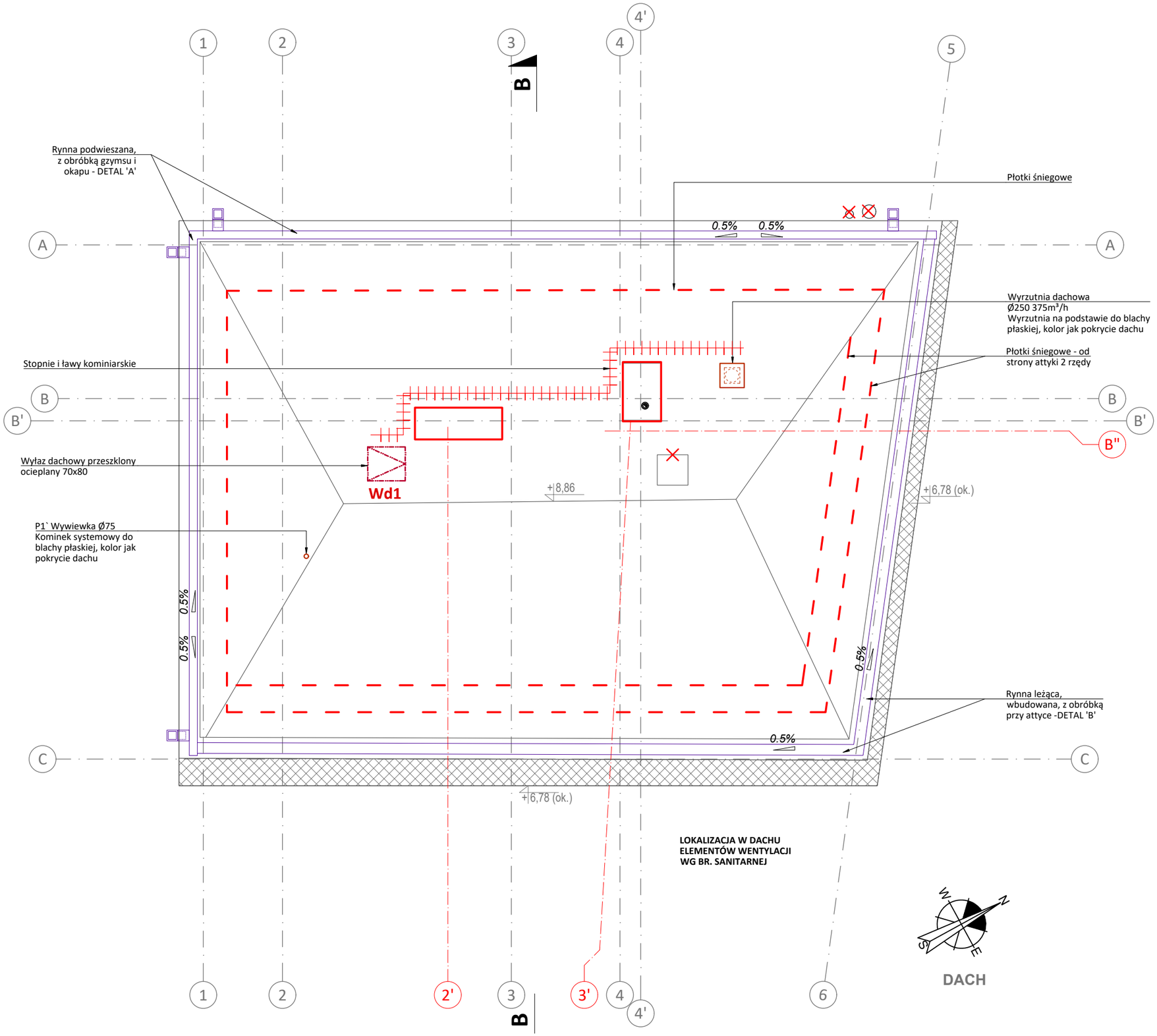
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:50	**A-2.4**

RZUT DACHU

Skala 1:75



Uwaga: po zdjęciu istniejącego pokrycia dachu a przed montażem nowego pokrycia Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć budynek przed warunkami atmosferycznymi, w szczególności opadami atmosferycznymi i wiatrem, poprzez wykonanie tymczasowego pokrycia dachu z folii/mat/membran itp. W przypadku zalania lub zawilgocenia obiektu z powodu niepoprawnego wykonania zabezpieczenia, roboty budowlane zostaną wstrzymane do czasu osuszenia elementów budowlanych budynku. Koszty osuszania oraz przestoju robót pokryje Wykonawca (koszty te nie będą zaliczane do robót dodatkowych).

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**RZUT DACHU**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:75	**A-2.5**

P1	*STROP NAD PIĘTREM - DREWNIANY - **REI30***
0,5 cm	Wykładzina/warstwa posadzkowa zabezpieczająca płyty cementowe
1x19mm	Płyta cementowo-włóknowa podłogowa na pióro-wpust EI30
22cm	Belki drewniane 11x22
22cm	Pomiędzy belkami, szczelnie - wełna mineralna z włókna skalnego gęstość min.26kg/m^3.
1x12.5 mm	Płyta cementowo-włóknowa na pióro-wpust EI30
	Sufit podwieszany w miejscach prowadzenia instalacji
UWAGA: strop drewniany wraz z zabezpieczeniem ppoż należy wykonać w dedykownaym kompletnym systemie zabezpieczenia ppoż przegrody.	

P3	*STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - DREWNIANY - **REI30***
2,0-2,5 cm	Parkiet drewniany w systemie podłogi pływającej - nie klejony do podłoża. Istniejący parkiet do ponownego wykorzystania
1x19mm	Płyta cementowo-włóknowa podłogowa na pióro-wpust EI30
22cm	Belki drewniane 11x22
22cm	Pomiędzy belkami, szczelnie - wełna mineralna z włókna skalnego gęstość min.26kg/m^3.
1x12.5 mm	Płyta cementowo-włóknowa na pióro-wpust EI30
	Sufit podwieszany w miejscach prowadzenia instalacji
UWAGA: strop drewniany wraz z zabezpieczeniem ppoż należy wykonać w dedykownaym kompletnym systemie zabezpieczenia ppoż przegrody.	

D1	*DACH*
	Blacha płaska na rąbek stojący - czerwona
1x	Membrana podkładowa z matą strukturalną (wg zaleceń producenta)
2,2 cm	Deskowanie pełne* - płyty OSB-4 pióro-wpust grubość min.25mm z otworami wentylacyjnymi (ok.5% powierzchni płyty) - wg zaleceń Producenta blachy
2,5x5cm	Kontrłaty
1x	Membrana dachowa
8x16cm	Krokwie
16cm	Wełna mineralna między krokwiami
14cm	Ruszt stalowy z uzupełniającą warstwą wełny (łącznie z warstwą krokwi 30cm)
1x	Izolacja paroszczelna
1cm	Płyty wł-cem. 1x, bez gładzi, zagruntowane
1x	Farba ceramiczna
	* - dopuszcza się deskowanie z desek 32x100-110mm (impregnowane deski sosnowe, wilgotność max.18%), ułożonych ze szczelinami 0,5cm - na podstawie dopuszczenia przez Producenta blachy takiego rozwiązania oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Architekta/Nadzoru Autorskiego, Inwestora i Nadzoru Inwestorskiego

Sz1	*ŚCIANA ZEWNĘTRZNA -część pierwotna*
	Sztukaterie elewacyjne cementowe (elewacja północno- i południowo-wsch.) - istn. sztukaterie do renowacji
2 cm	Tynk zewnętrzny elewacyjny, barwiony - istn. do renowacji
38-51 cm	Cegła czerwona pełna - istn.
2 cm	Tynk wewnętrzny c-w - istn. do pozostawienia w miejscach montażu przedścianek/ Ściany odsłonięte - tynk mineralny cienkowarstwowy/pom.0.6 płytki ceramiczne na pełną wysokość pom.
7.5 cm	Przedścianki lekkie z płyt cementowych
2 cm	Na przedściankach tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
Uwaga: fragment ściany jako **ściana oddzielenia ppoż REI60**	

Sz2	*ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - dobudowa istn.*
2 cm	Tynk zewnętrzny elewacyjny, barwiony - istn. do renowacji
38-51 cm	Cegła czerwona pełna - istn.
2 cm	Tynk wewnętrzny c-w - istn. do pozostawienia w miejscach montażu przedścianek/ Ściany odsłonięte - tynk mineralny cienkowarstwowy
7.5 cm	Przedścianki lekkie z płyt cementowych
2 cm	Na przedściankach tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
	Lakier akrylowy wg zestawienia w części opisowej
Uwaga: fragment ściany jako **ściana oddzielenia ppoż REI60**	

Sw1	*ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA MUROWANA - w obrysie pierwotnym jako ściana zewnętrzna*
2x	Lakier akrylowy satynowy o podwyższonej odporności mechanicznej (lakier do wys.210cm)
2x	Farba ceramiczna
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
38 cm	Cegła ceramiczna pełna
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
2x	Farba ceramiczna
2 cm	2x lakier akrylowy do pomieszczeń wilgotnych (lakier do wys.210cm)/ w pom.0.6. płytki ceramiczne na pełną wys.pomieszczenia

1. **Ze względu na liczne zabudowy ścian oraz stropów i brak możliwości wykonania odkrywek, warstwy przegród przyjęte zostały na podstawie odkrywek, które udało się wykonać oraz na podstawie informacji uzyskanych od użytkowników obiektu oraz poprzez analogię do obiektów budowanych i przebudowywanych w zbliżonym okresie czasu.**
2. **W przypadku odsłonięcia materiałow innych niż wykazane w zestawieniu należy niezwłocznie poinformować Inwestora oraz Projektanta.**

Sw2	*ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA MUROWANA - proj.*
2x	Lakier akrylowy satynowy (lakier do wys.210cm):
	-Pom.0.1: o podwyższonej odporności mechanicznej
	-Pom.0.5, 0.8, 0.9: o podwyższonej odporności na wilgoć
2x	Farba ceramiczna
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
24 cm	Bloczek silikatowy
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
2x	Farba ceramiczna
2cm	W pom.0.5. na ścianie z umywalką zamiast tynku i farby: płytki ceramiczne na pełną wys.pomieszczenia, folia w płynie, podkład z kleju lub tynku cw

Sw3	*ŚCIANA WEWNĘTRZNA LEKKA - proj.*
2x	Farba ceramiczna
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
10 mm	Płyta włóknowo-cementowa 1x
15 mm	Płyta OSB
10 cm	Konstrukcja stalowa z wypełnieniem z wełną mineralną
15 mm	Płyta OSB
10 mm	Płyta włóknowo-cementowa 1x
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
2x	Farba ceramiczna
2cm	W pom.0.4, 0.6 zamiast tynku i farby: płytki ceramiczne na pełną wys.pomieszczenia, folia w płynie, podkład z kleju lub tynku cw
	W pom.0.5 farba ceramiczna zabezpieczona lakierem akrylowym satynowym o podwyższonej odporności na wilgoć
	W pom.0.8 na ścianach z blatami roboczymi wykładzina obiektowa na pełną wysokośc pom., pozostałe ściany lakier akrylowy satynowyo podwyższonej odporności na wilgoć (lakier do wys.210cm)
	W pom.0.9 na ścianie ze zlewem wykładzina obiektowa, pozostałe ściany lakier akrylowy satynowyo podwyższonej odporności na wilgoć (lakier do wys.210cm)

Sw3'	*PRZEDŚCIANKI do wyrównania powierzchni ścian istn.*
	Okładzina/wykończenie wg zestawień ścian
10 mm	Płyta włóknowo-cementowa 1x
15 mm	Płyta OSB 1x
10 cm	Konstrukcja stalowa z wypełnieniem z wełną mineralną
2 cm	Tynk wewnętrzny c-w - istn. do pozostawienia w miejscach montażu

P4	*STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - BETONOWY [nad pom.0.2, 0.10]*
5,0 cm	Lastryko - renowacja istn. lastryko
8,0 cm	Płyta żelbetowa - istn.
1,0-2,0 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
	Farba ceramiczna

P6	*STROP NAD PIWNICĄ [pom.0.8, 0.9]*
0.5cm	Wykładzina obiektowa na warstwie kleju; wzór drewna zbliżonego do parkietu [0.9] lastryko [0.8]
2-3 cm	Wylewka wyrównująca
b/d	Płyta żelbetowa - istn.
	Tynk c-w - istn.

P7	*PODŁOGA NA GRUNCIE*
2-3 cm	Lastryko wylewane wzór jak istniejące/ w pom. 0.3, 0.7 parkiet - istn. do ponownego wykorzystania
8.0cm	Wylewka betonowa (z ogrzewaniem podł. w pom.0.4, 0.5, 0.6)
2x	Folia hydroizolacyjna
15.0cm	Styropian posadzkowy (do podłogi na gruncie): płyty EPS 200-036 λ=0.036 W/m²K
1x	Folia hydroizolacyjna
15.0cm	Beton C12/15
20-30cm	Piasek średni z zagęszczeniem do Is=0,97

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**ZESTAWIENIE PRZEGRÓD**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	PT	PAB	Architektura

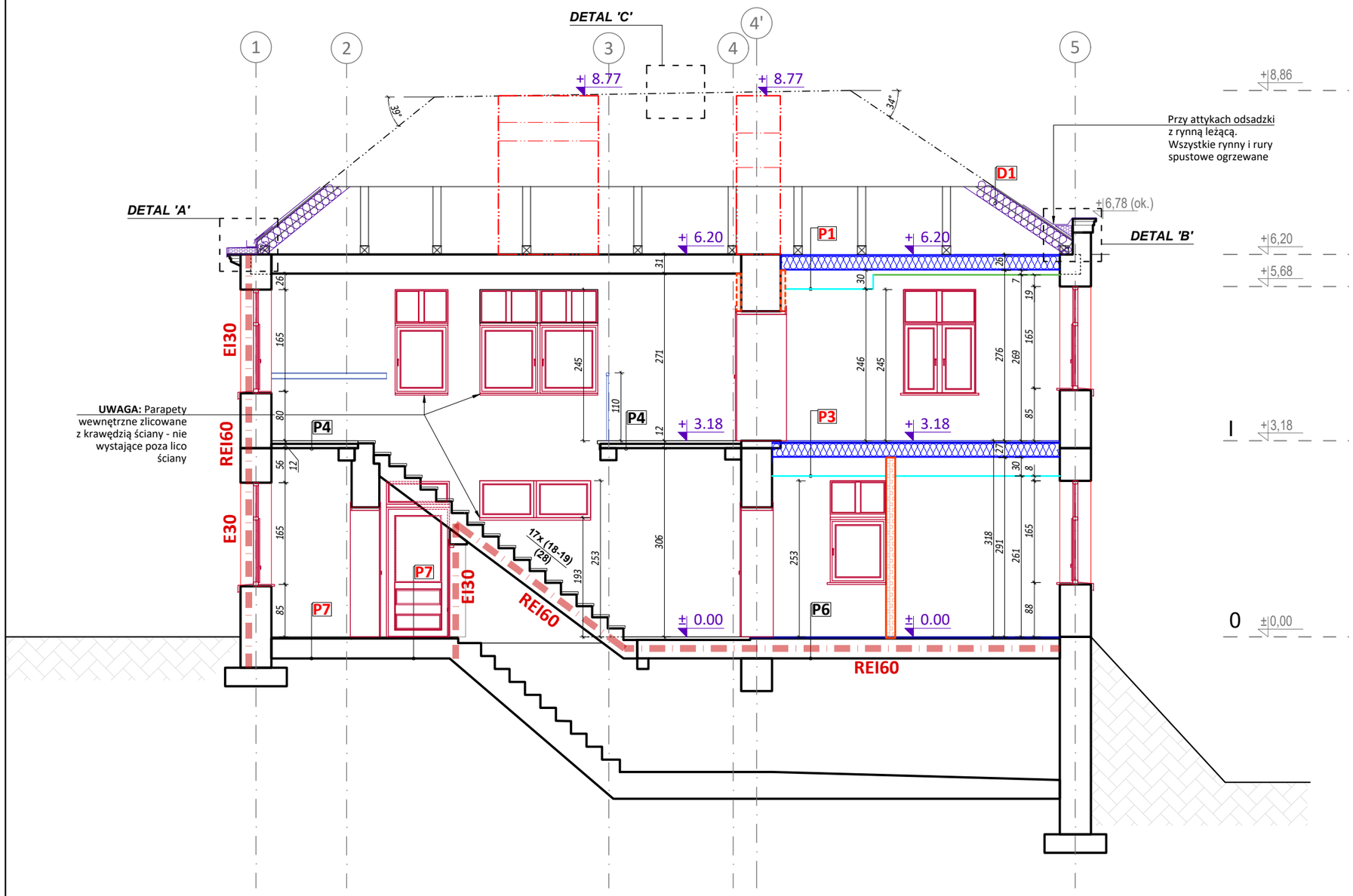
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	10/2024	*Skala rys.*	-	*Nr rys.*	A-3.1

PRZEKRÓJ A-A

Skala 1:75



ARCHiDEA Urszula Grosiak

23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**PRZEKRÓJ A-A**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

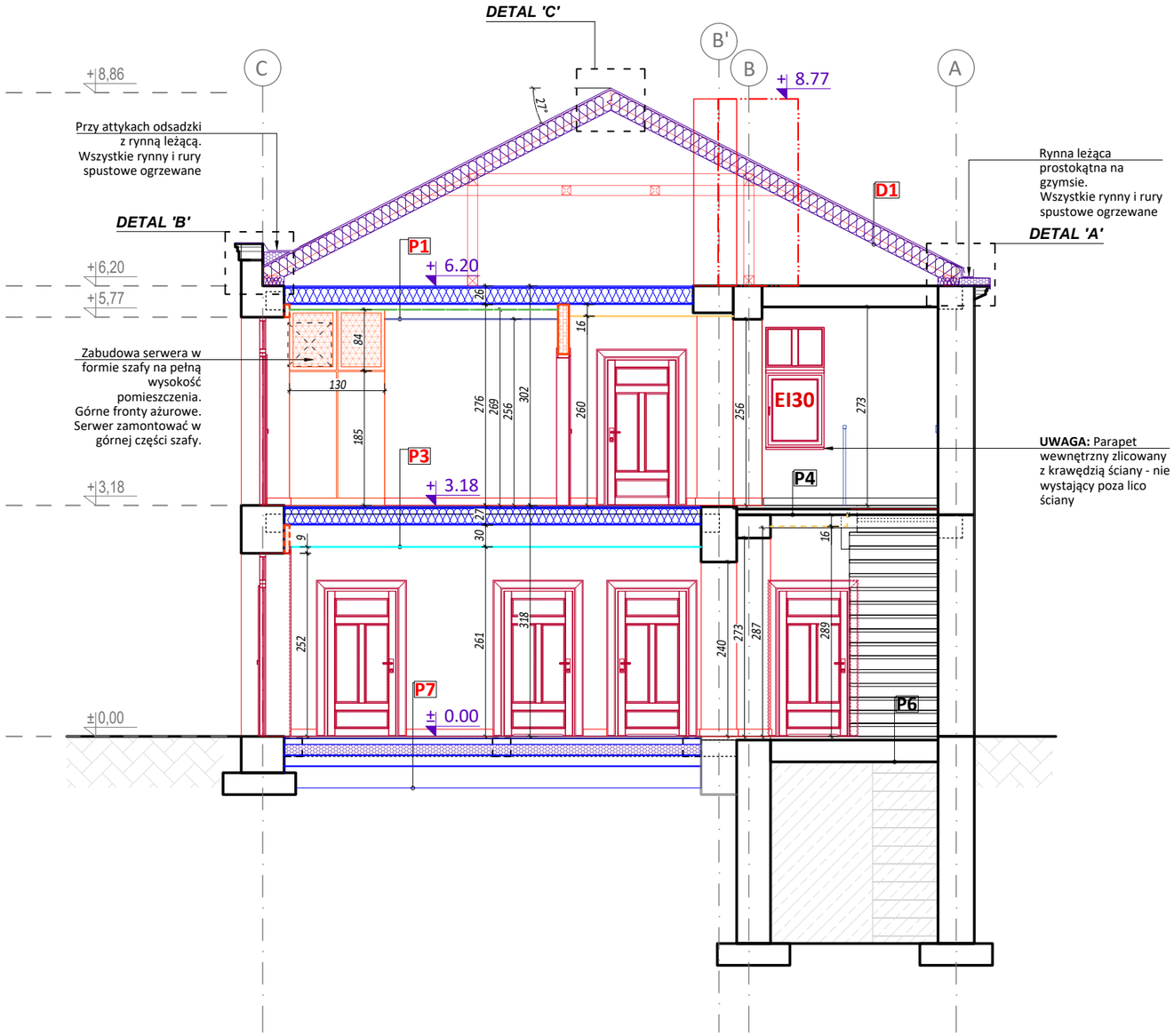
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:75	**A-3.2**

PRZEKRÓJ B-B

Skala 1:75



ARCHiDEA Urszula Grosiak

23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

ARCHiDEA Urszula Grosiak

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**PRZEKRÓJ B-B**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

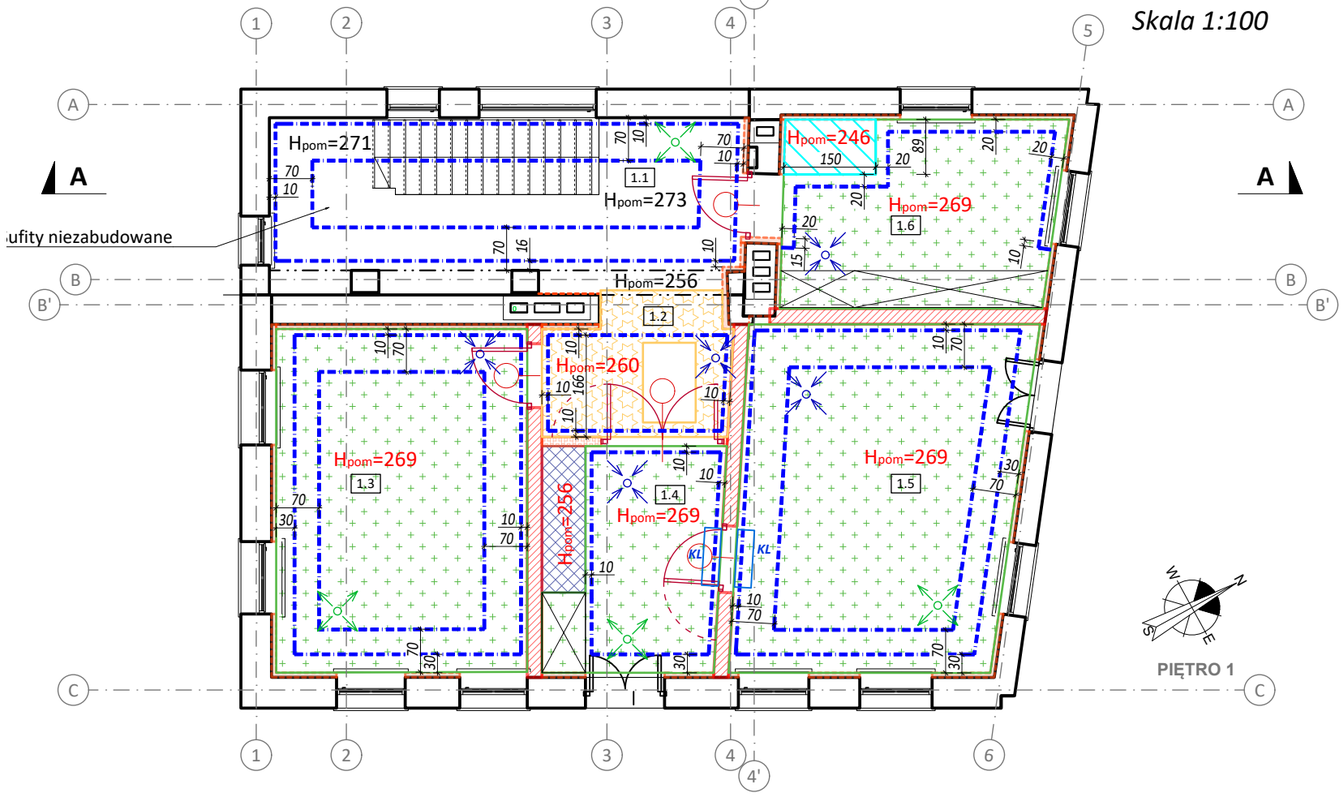
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:75	**A-3.3**

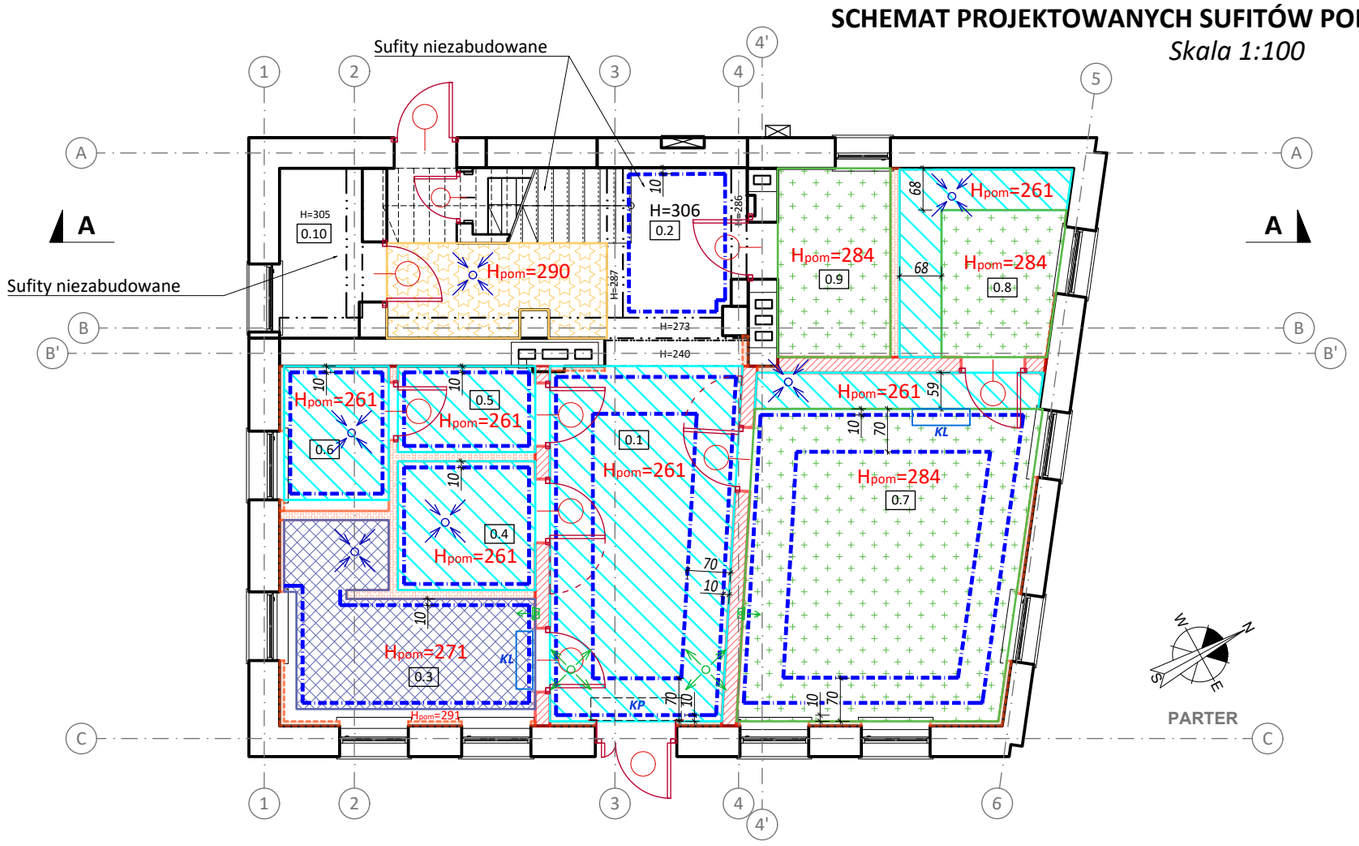
SCHEMAT PROJEKTOWANYCH SUFITÓW PODWIESZANYCH. PIĘTRO 1

Skala 1:100



SCHEMAT PROJEKTOWANYCH SUFITÓW PODWIESZANYCH. PARTER

Skala 1:100



OZNACZENIA

KANAŁ WYCIĄGOWY

KANAŁ NAWIEWNY

KP KURTYNA POWIETRZNA

KL KLIMATYZATOR

Przed zamówieniem zweryfikować wysokość KP i KL oraz wykluczyć kolizję ze sztukaterią sufitową. W przypadku kolizji uzgodnić z Architektem/Nadzorem Autorskim nowy przebieg listew sztukateryjnych

SZTUKATERIA SUFITOWA STYRODUR. Z TAŚMĄ LED

WYSOKOŚĆ SUFITU PODWIESZANEGO POD STROPEM
(odległość pomiędzy spodem sufitu podwieszanego a spodem okładziny konstrukcji stropu)

H=30 H=20 H=16 H=7

Parametry i stylistyka sztukaterii ze styroduru wg części opisowej

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**SUFITY PODWIESZANE**

Nr zlecenia	Stadium	Opracowanie	Branża
...	PT	PAB	Architektura

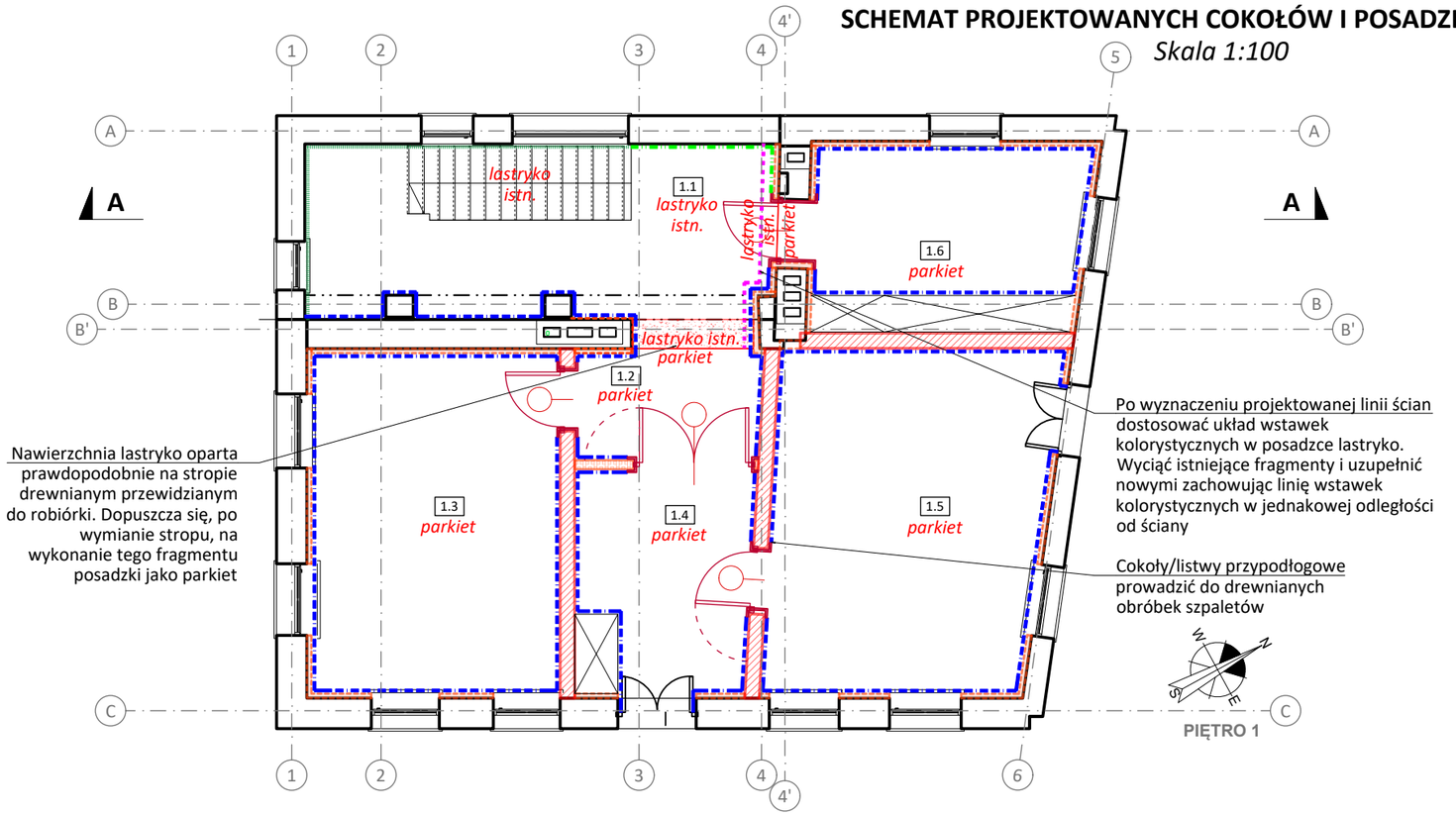
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	Skala rys.	Nr rys.
10/2024	1:100	**A-4.1**

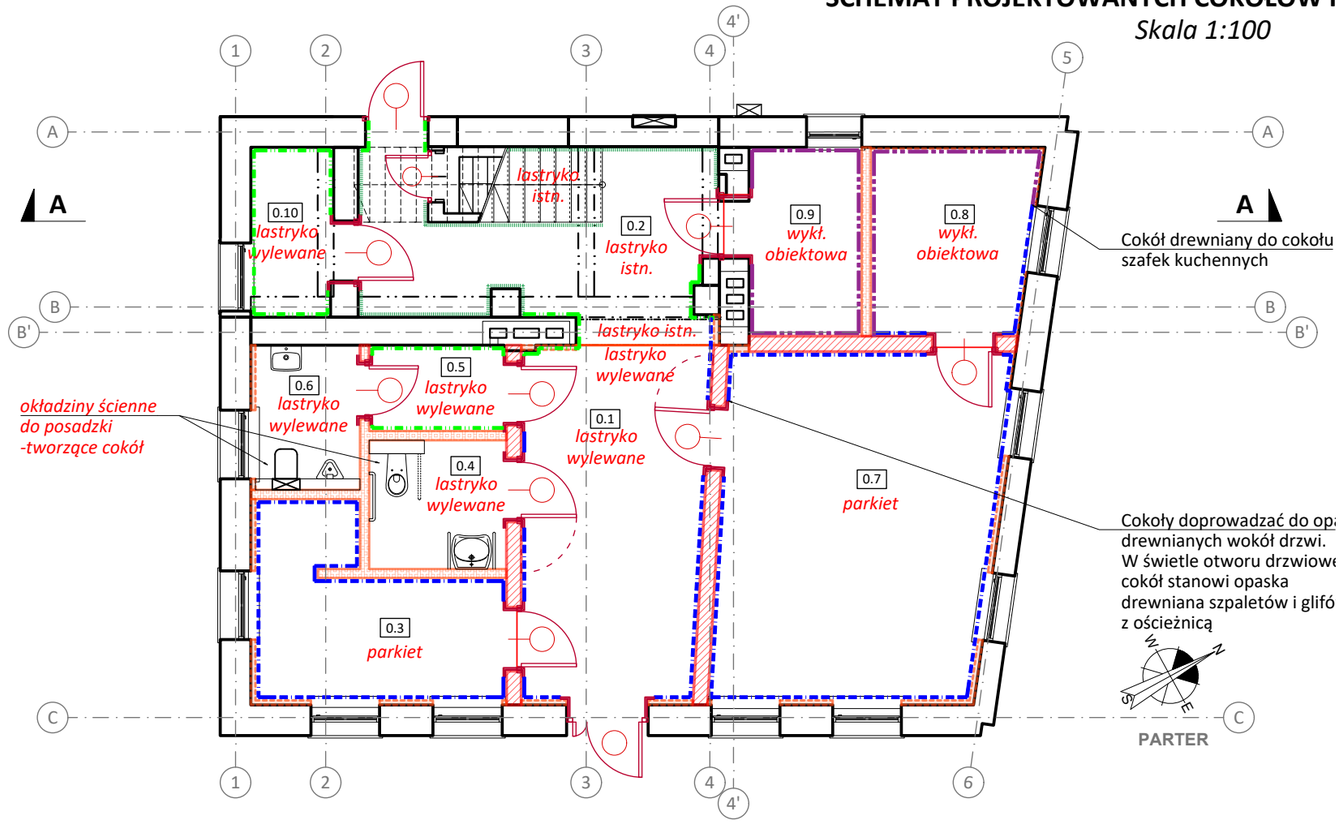
SCHEMAT PROJEKTOWANYCH COKOŁÓW I POSADZEK. PIĘTRO 1

Skala 1:100



SCHEMAT PROJEKTOWANYCH COKOŁÓW I POSADZEK. PARTER

Skala 1:100



OZNACZENIA

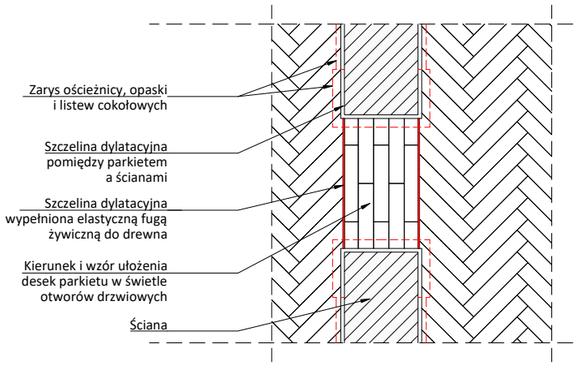
COKÓŁ DREWNIANY

COKÓŁ LASTRYKO ISTN. DO RENOWACJI

COKÓŁ LASTRYKO PROJ.

COKÓŁ WYKŁ. OBIEKTOWA (wykł. podłogowa wyprowadzona na ściany)

Sposób łączenia parkietów, parkietów z innymi posadzkami i wykonania przejść w świetle otworów drzwiowych



ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**COKOŁY I POSADZKI**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	PT	PAB	Architektura

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:100	**A-4.2**

STOLARKA WEWNĘTRZNA - DRZWI

NAZWA ELEMENTU		STOLARKA WEWNĘTRZNA - DREWNIANA					
		DRZWI WEWNĘTRZNE PRZYLGOWE PŁYCINOWE					
L.P.		1.	2.	3.	4.	5.	7.
SYMBOL		Dh1	Dh2	Dh3	D1	D1'	D2
PRZEZNACZENIE/ LOKALIZACJA		POM. SANIT.	POM. SANIT. I TECHN.	KABINA SANIT.	DRZWI DO POM.OGÓLNYCH	DRZWI DO SAL EKSPOZYCYJNYCH	DRZWI DO SAL EKSPOZYCYJNYCH
SCHEMAT		 Uchwyt poziomy o dł.85cm obustronnie	 2x samozamykacz: 0.5 0.9			 Drzwi antywłamaniowe	 Drzwi antywłamaniowe
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY = **ŚWIATŁO PRZEJŚCIA**	S	90	90	80	95	90	90+90
	H	202	202	202	202	202	202
WYMIARY W ŚWIETLE MURU (WYKONAĆ WG ZAL. PRODUCENTA)	S	100	100	100	115	110	110
	H	212	212	215	215	215	215
	D [sxh]	-	-	-	-	-	-
	N [sxh]	-	-	-	-	-	-
KIERUNEK SKRZYDŁA /ILOŚĆ		LEWE / PRAWE	LEWE / PRAWE	LEWE / PRAWE	LEWE / PRAWE	LEWE / PRAWE	LEWE / PRAWE
	PIWNICA	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	PARTER	1 / -	2 / 2	- / 1	2 / -	- / -	- / -
	PIĘTRO 1	- / -	- / -	- / -	1 / 1	1 / -	- / 1
	RAZEM	**1 / -**	**2 / 2**	**- / 1**	**3 / 1**	**1 / -**	**- / 1**
UWAGI		**Dh1**	**Dh2**	**Dh3**	**Dh1**	**D1'**	**D2**
		S5-K4 lub K5; O3+OP5-K4 lub K5; ZŁ; KLS; U; W	**S5-K4 lub K5; O3+OP5-K4 lub K5; ZP; KLS; W**	**S5-K4 lub K5; O3+OP5-K4 lub K5; ZŁ; KLS; W**	**S5-K4 lub K5; O3+OP5-K4 lub K5; ZP; KLS**	**S5-K4 lub K5; O3+OP5-K4 lub K5; ZP; KLS**	**S5-K4 lub K5; O3+OP5-K4 lub K5; ZŁ; KLS**
		Stolarkę należy ropatrywać stylistycznie jako całość. Wzory i kolory należy analizować i dobierać łącznie dla wszystkich rodzajów projektowanych okien i drzwi wraz z akcesoriami					
		Uwaga: wszystkie drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne nie wyposażone w samozamykacz należy wykonać jako wykładane na ścianę. Drzwi wykładane na ścianę (każde skrzydło) wyposażyć w odbojnik ścienny montowany 20cm nad posadzką - montaż w miejscu ramy.					

S - szerokość
H - wysokość
D [sxh] - doświetle [szerokość x wysokość]
N [sxh] - naświetle [szerokość x wysokość]

**PRZED ZAMÓWIENIEM WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
WYMIARY OTWORÓW W ŚCIANIE DOSTOSOWAĆ DO PODANYCH WYMIARÓW W ŚWIETLE OŚCIEŻY. WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (=ŚWIATŁO PRZEJŚCIA) JEST WYMIAREM NADRZĘDNYM . SKRZYDŁO RAZEM Z KLAMKĄ PO OTWARCIU NIE MOŻE ZAWĘŻAĆ PODANEGO WYMIARU W ŚWIETLE PRZEJŚCIA. DRZWI NALEŻY WYKONAĆ JAKO BEZPROGOWE (W DRZWIACH SPECJALNYCH TJ.PPOŻ LUB ZEWNĘTRZNE Z PROGIEM OCIEPLANYM DOPUSZCZA SIĘ PRÓG O WYS.MAX 2CM).**
PRZED ZAMÓWIENIEM ZESTAWIENIE STOLARKI NALEŻY UZGODNIĆ Z ARCHITEKTEM.

ZESTAWIENIE OZNACZEŃ I PROJEKTOWANYCH PARAMETRÓW

S5 - SKRZYDŁO DREWNIANE

Skrzydło drewniane, przylgowe, wzmocnione - do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej. Ramiak skrzydła (ramy pionowe i szczebliny) z rdzeniem drewnianym (drewno klejone warstwowo) i otokiem MDF, o grubości całkowitej min.40mm. Szczebliny dopuszcza się MDF o grubości całkowitej min.35mm.

Płyciny MDF o grubości całkowitej min.22mm. Lekko zagłębione w stosunku o ramy i szczeblin.

Ramiak, szczebliny oraz płyciny z dekoracyjnym frezem wg załączonych fotografii i schematów.

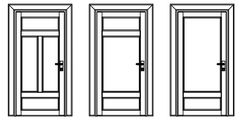
Wypełnienie skrzydła pełne/przeszklone wg oznaczeń rysunkowych na schematach.

Zawiasy czopowe 3d, co najmniej 3szt. na skrzydło ze stalowymi kieszeniami mocującymi zawias. Nakładki na zawiasy w kolorze klamki.

Uszczelki i obrzeża w kolorze skrzydła.

Okleina CPL HQ 0.7mm ze strukturą drewna. Okleinowanie obwodowe.

Wzory układu płycin - warianty równoważne (Uwaga - dla drzwi z przeszkleniem należy wykonać płycinę w górnej części skrzydła):



O5 - OŚCIEŻNICA MDF

Ościeżnice MDF w wersji wilgocioodpornej. Grubość min.25mm. Docinane w narożnikach pod kątem 45°.

Ościeżnice regulowane. Dla ścian o grubości niestandardowej (powyżej 25cm) zastosować poszerzone opaski (panele) glifów i szpaletów aby uzyskać wykończenie drewnem wnętrz wszystkich otworów drzwiowych.

Okleinowane jak skrzydło.

OP5 - OPASKA/SZPALETY

Wokół ościeżnicy, z obydwu stron otworu, dekoracyjna opaska MDF o szerokości całkowitej min.120mm (max.150mm). Opaski docinane w narożnikach pod kątem 45°. Grubość min.16mm. Dopuszcza się wersję z poszerzoną stopką. Grubość opaski (lub stopki jesli zastosowano) należy wykonać większą niż grubość listew cokołów przypodłogowych.

Opaski i obróbka glifów i szpaletów okleinowane jak skrzydło.

STANDARD WYKONANIA ELEMENTÓW PRZESZKLONYCH

SZKŁO PRZEZIERNE — SZKŁO MLECZNE

Szyby warstwowe, bezpieczne, VSG gr. min.6mm.
Szkło mleczne wykonane fabrycznie - nie dopuszcza się wykonania jako naklejanej folii.

S - SAMOZAMYKACZ

Drzwi wyposażone w samozamykacz. Ramię składające się równolegle do skrzydła drzwi. Samozamykacz dedykowany dla osób niepełnosprawnych. Parametry wg części opisowej.



W - PODCIĘCIE/KRATKA WENTYLACYJNE

Drzwi z podcięciem lub kratką wentylacyjną o powierzchni co najmniej 220 cm². Wg oznaczeń rysunkowych na schematach



WS - SKRZYDŁO WYKŁADANE NA ŚCIANĘ

Drzwi wykładane na ścianę. Wyposażyć w odbojniki wg wytycznych poniżej



ZP - ZAMEK PATENTOWY
Zamek patentowy

ZŁ - ZAMEK ŁAZIENKOW
Zamek łazienkowy

K4 - KOLOR
Dąb w odcieniach naturalnych

K5 - KOLOR
Jednobarwny zbliżony do: gołębi szary, kaszmir, jasny szary, jasna oliwka itp.

STYLISTYKA WYKONANIA DRZWI DREWNIANYCH

Stylistyka projektowana dla całej stolarki w obiekcie



STANDARD WYKONANIA ELEMENTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH

KLAMKA Z DŁUGIM SZYLDEM -**KLS**



Klamka mosiężna, obiektowa, bezpieczna (zaoblona na końcach), na długim szyldzie. Szyld o wymiarach co najmniej: dł. min.25cm, szer. min.50mm, wys. min.10mm. Klamka wyposażona w sprężynę odbijającą klamkę do pozycji pierwotnej. Kolor zbliżony do nikiel antyczny, biel lub antracyt. Stylistyka wg fot.

UCHWYT DRZWIOWY POZIOMY - **U**



Dodatkowy uchwyt drzwiowy dla niepełnosprawnych, rura mosiężna, fi min.25 max.35mm, długość odpowiadająca szerokości skrzydła -10cm (max 20cm). Montaż na wys.80-90cm, z obydwu stron skrzydła. Wzór jak antaba drzwi wejściowych, kolor jak klamki.

ODBOJNIK - **OD**



Odbojnik ścienny:
stal malowana proszkowo na kolor klamek, przykręcany do ściany, długość 84mm (min. zasięg klamki+10mm; max.95mm), średnica min.18mm max.25mm, nasada amortyzująca gumowa/z tworzywa, rozeta maskująca fi45-55mm ze stali malowanej proszkowo na kolor klamek

UWAGI

PRZED ZAMÓWIENIEM WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. WYMIARY OTWORÓW W ŚCIANIE DOSTOSOWAĆ DO PODANYCH WYMIARÓW W ŚWIETLE OŚCIEŻY.

WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (=ŚWIATŁO PRZEJŚCIA) JEST WYMIAREM NADRZĘDNYM !

SKRZYDŁO RAZEM Z KLAMKĄ PO OTWARCIU NIE MOŻE ZAWĘŻAĆ PODANEGO WYMIARU W ŚWIETLE PRZEJŚCIA. DRZWI NALEŻY WYKONAĆ JAKO BEZPROGOWE (W DRZWIACH SPECJALNYCH TJ.PPOŻ LUB ZEWNĘTRZNE Z PROGIEM OCIEPLANYM DOPUSZCZA SIĘ PRÓG O WYS.MAX 2CM).

PRZED ZAMÓWIENIEM ZESTAWIENIE STOLARKI NALEŻY UZGODNIĆ Z ARCHITEKTEM.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Reloksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**ZESTAWIENIE STOLARKI.** **STOLARKA WEWNĘTRZNA DREWNIANA**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	PT	PAB	Architektura

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	-	**A-5.1**

STOLARKA WEWNĘTRZNA - DRZWI

NAZWA ELEMENTU		STOLARKA WEWNĘTRZNA - STALOWA DRZWI STALOWE
L.P.		*1.*
SYMBOL		**Dt1p**
PRZEZNACZENIE/ LOKALIZACJA		*PIWNICA*
SCHEMAT		 
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY = **ŚWIATŁO PRZEJŚCIA**	S	69
	H	145
WYMIARY W ŚWIETLE MURU (WYKONAĆ WG ZAL. PRODUCENTA)	S	85
	H	150

KIERUNEK SKRZYDŁA /ILOŚĆ		LEWE	PRAWE
	PIWNICA	-	-
	PARTER	1	-
	PIĘTRO 1	-	-
	RAZEM	**1**	**-**

UWAGI	**Dt1p** **S3-K4 lub K5; O3+Op5 -K4 lub K5; ZP; KLS; S** Drzwi o podwyższonym parametrze izolacyjności termicznej jak dla drzwi zewnętrznych **Stolarkę należy ropatrywać stylistycznie jako całość. Wzory i kolory należy analizować i dobierać łącznie dla wszystkich rodzajów projektowanych okien i drzwi wraz z akcesoriami**
S - szerokość H - wysokość	**PRZED ZAMÓWIENIEM WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. WYMIARY OTWORÓW W ŚCIANIE DOSTOSOWAĆ DO PODANYCH WYMIARÓW W ŚWIETLE OŚCIEŻY. WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (=ŚWIATŁO PRZEJŚCIA) JEST WYMIAREM NADRZĘDNYM . SKRZYDŁO RAZEM Z KLAMKĄ PO OTWARCIU NIE MOŻE ZAWĘŻAĆ PODANEGO WYMIARU W ŚWIETLE PRZEJŚCIA. DRZWI NALEŻY WYKONAĆ JAKO BEZPROGOWE (W DRZWIACH SPECJALNYCH TJ.PPOŻ LUB ZEWNĘTRZNE Z PROGIEM OCIEPLANYM DOPUSZCZA SIĘ PRÓG O WYS.MAX 2CM).** **PRZED ZAMÓWIENIEM ZESTAWIENIE STOLARKI NALEŻY UZGODNIĆ Z ARCHITEKTEM.**

ZESTAWIENIE OZNACZEŃ I PROJEKTOWANYCH PARAMETRÓW

S3 - STALOWE

Skrzydło drzwi stalowe, cynkowane/ zabezpieczone antykorozyjnie, okleinowane. Uszczelki i obrzeża w kolorze skrzydła. Wypełnienie skrzydła - pełne, stylizowane na drzwi płycinowe projektowane w obiekcie. Zawiasy co najmniej 3szt na skrzydło. Nakładki na zawiasy w kolorze klamki.

O3 - STALOWE

Ościeżnice stalowe stałe lub regulowane, cynkowane/ zabezpieczone antykorozyjnie, okelinowane jak skrzydło, gr. blachy min. 1,2 mm. Od strony pomieszczeń parteru otwór obrobić jak przy drzwiach drewnianych - opaski dekoracyjne.

Uwaga: możliwość zastosowania ościeżnicy stałej lub regulowanej należy ocenić po demontażu drzwi istniejących przy zachowaniu wytycznych Producenta dla drzwi ppoż.

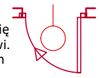
OP5 - OPASKA/SZPALETY

Wokół ościeżnicy, z obydwu stron otworu, dekoracyjna opaska MDF o szerokości całkowitej min.120mm (max.150mm). Opaski docinane w narożnikach pod kątem 45^{O}. Grubość min.16mm. Dopuszcza się wersję z poszerzoną stopką. Grubość opaski (lub stopki jesli zastosowano) należy wykonać większą niż grubość listew cokołów przypodłogowych.

Opaski i obróbka glifów i szpaletów okleinowane jak skrzydło.

S - SAMOZAMYKACZ

Drzwi wyposażone w samozamykacz. Ramię składające się równolegle do skrzydła drzwi. Samozamykacz w wykonaniu zewnętrznym -odporny na wilgoć. Parametry wg części opisowej.



ZP - ZAMEK PATENTOWY

Zamek patentowy

K4 - KOLOR

Dąb w odcieniach naturalnych

K5 - KOLOR

Jednobarwny zbliżony do: gołębi szary, kaszmir, jasny szary, jasna oliwka itp.

STANDARD WYKONANIA ELEMENTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH

KLAMKA Z DŁUGIM SZYLDEM -**KLS**



Klamka mosiężna, obiektowa, bezpieczna (zaoblona na końcach), na długim szyldzie. Szyld o wymiarach co najmniej: dł. min.25cm, szer. min.50mm, wys. min.10mm. Klamka wyposażona w sprężynę odbijającą klamkę do pozycji pierwotnej. Kolor zbliżony do nikiel antyczny, biel lub antracyt. Wykonanie dla zastosowań zewnętrznych - odporna na warunki atmosferyczne w szczeg. na wilgoć i niskie temperatury. Stylistyka wg fot. Uwaga: dopuszcza się inny model i materiał klamki - jako kompletne rozwiązanie dla drzwi ppoż.

STOLARKA SPECJALNA

NAZWA ELEMENTU		STOLARKA SPECJALNA	
L.P.		*1.*	*2.*
SYMBOL		**Wsp1**	**Wd1**
PRZEZNACZENIE/ LOKALIZACJA		*WYŁAZ STRYCHOWY*	*WYŁAZ DACHOWY*
SCHEMAT		**EI15** Kierunek wysuwania drabinki  Widok od góry	 Widok od góry
WYMIARY	S H	80x110	min. 70x80
		Wsp1	**Wd1**
ILOŚĆ	PIWNICA	-	-
	PARTER	-	-
	PIĘTRO 1	1	-
	STRYCH	-	1
	RAZEM	**1**	**1**
UWAGI		UWAGA: wymiar wyłazu należy zweryfikować na etapie realizacji z wymiarem centrali wentylacyjnej, którą należy zamontować na strychu. Wymiar wyłazu powinien umożliwić przeniesienie centrali	Dla montażu wyłazu wykonać wymiany w konstrukcji więźby

ZESTAWIENIE OZNACZEŃ I PROJEKTOWANYCH PARAMETRÓW

Wsp1

1. Schody strychowe nożycowe.
2. Szerokość stopni 8cm. Stopnie antypoślizgowe.
3. Wyłaz ocieplany. Współczynnik przenikania ciepła: U_{max}<1,8 w/(m²*k).
4. Dopuszczalne obciążenie max.200kg.
5. Skrzynia stalowa, zintegrowana z listwami wykończeniowymi
6. Kolor klapy - biały.
7. Wyposażone w drążek do otwierania klapy.
8. Wyposażone w mechanizm odciążający drabinkę.
9. W przestrzeni stropodachu zamontowac wokół wyłazu dedykowaną barierkę o wys.min.110cm. Barierka drewniana na stalowych stopach kotwionych do stropu.

Wd1

1. Wyłaz dachowy przezierny - przeszklony. Szkło bezpieczne.
2. Rama drewniana (drewno impregnowane ciśnieniowo) z okładziną aluminiową malowaną proszkowo w kolorze pokrycia dachu.
3. Wyłaz ocieplany. Współczynnik przenikania ciepła: U_{max}<1,8 w/(m²*k).
4. Sprężyny gazowe co najmniej 2 szt.
5. Blokada awaryjnego podparcia skrzydła.
6. Otwarcie na kąt co najmniej 90^{O}.
7. Rama i obróbki w kolorze blachy dachowej (czerwony)
8. W komplecie z kołnierzem uszczelniającym w kolorze pokrycia dachu oraz elementami montażowymi.

S - szerokość H - wysokość	**PRZED ZAMÓWIENIEM WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.** **PRZED ZAMÓWIENIEM ZESTAWIENIE STOLARKI NALEŻY UZGODNIĆ Z ARCHITEKTEM.**

UWAGI

PRZED ZAMÓWIENIEM WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. WYMIARY OTWORÓW W ŚCIANIE DOSTOSOWAĆ DO PODANYCH WYMIARÓW W ŚWIETLE OŚCIEŻY.

WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (=ŚWIATŁO PRZEJŚCIA) JEST WYMIAREM NADRZĘDNYM !

SKRZYDŁO RAZEM Z KLAMKĄ PO OTWARCIU NIE MOŻE ZAWĘŻAĆ PODANEGO WYMIARU W ŚWIETLE PRZEJŚCIA. DRZWI NALEŻY WYKONAĆ JAKO BEZPROGOWE (W DRZWIACH SPECJALNYCH TJ.PPOŻ LUB ZEWNĘTRZNE Z PROGIEM OCIEPLANYM DOPUSZCZA SIĘ PRÓG O WYS.MAX 2CM).

PRZED ZAMÓWIENIEM ZESTAWIENIE STOLARKI NALEŻY UZGODNIĆ Z ARCHITEKTEM.

ARCH·DEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com
ARCHiDEA Urszula Grosiak

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**ZESTAWIENIE STOLARKI.** **STOLARKA WEWNĘTRZNA STALOWA ORAZ STOLARKA SPECJALNA**

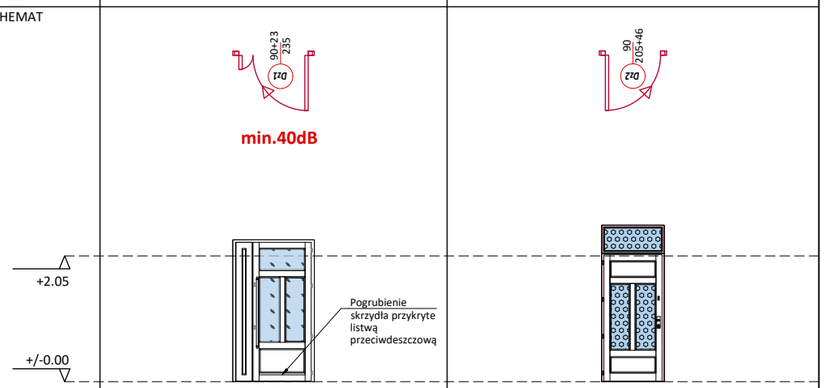
Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	PT	PAB	Architektura

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	-	**A-5.2**

STOLARKA ZEWNĘTRZNA - DRZWI

NAZWA ELEMENTU		STOLARKA ZEWNĘTRZNA - DREWNIANA I ALUMINIOWA	
		DRZWI ZEWN. DREWNIANE	DRZWI ZEWN. ALUMINIOWE
L.P.		*1.*	*2.*
SYMBOL		***Dz1***	***Dz2***
PRZEZNACZENIE/ LOKALIZACJA		*GŁÓWNE DRZWI WEJŚCIOWE*	*DRZWI WEJŚCIOWE ELEWACJA ZACH.*
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY = **ŚWIATŁO PRZEJŚCIA**	S	min.113 (90+23)	213 (106+106)
	H	235	205
WYMIARY W ŚWIETLE MURU (WYKONAĆ WG ZAL. PRODUCENTA)	S	133	102
	H	250	255
	D [sxh]	-	-
	N [sxh]	-	102x46

KIERUNEK SKRZYDŁA /ILOŚĆ		LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE
	PIWNICA	-	-	-	-
	PARTER	-	1	1	-
	PIĘTRO 1	-	-	-	-
	PIĘTRO 2	-	-	-	-
	RAZEM	**-**	**1**	**1**	**-**

UWAGI	***Dz1***	***Dz2***
	Wyjście ewakuacyjne. Drzwi dostosować do istniejącego otworu w murze, ale światło przejścia drzwi wykonać nie mniejsze niż: szerokość 90+23cm (dopuszcza się wersję jednoskrzydłową o szerokości w świetle co najmniej 113cm). Drzwi wyposażyć w siłownik hydrauliczny do współpracy z kurtyną powietrzną elektryczną	

Stolarkę należy ropatrywać stylistycznie jako całość. Wzory i kolory należy analizować i dobierać łącznie dla wszystkich rodzajów projektowanych okien i drzwi wraz z akcesoriami

S - szerokość
H - wysokość
D [sxh] - doświetle [szerokość x wysokość]
N [sxh] - naświetle [szerokość x wysokość]

PRZED ZAMÓWIENIEM WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. WYMIARY OTWORÓW W ŚCIANIE DOSTOSOWAĆ DO PODANYCH WYMIARÓW W ŚWIETLE OŚCIEŻY. WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (=ŚWIATŁO PRZEJŚCIA) JEST WYMIAREM NADRZĘDNYM . SKRZYDŁO RAZEM Z KLAMKĄ PO OTWARCIU NIE MOŻE ZAWĘŻAĆ PODANEGO WYMIARU W ŚWIETLE PRZEJŚCIA. DRZWI NALEŻY WYKONAĆ JAKO BEZPROGOWE (W DRZWIACH SPECJALNYCH TJ.PPOŻ LUB ZEWNĘTRZNE Z PROGIEM OCIEPLANYM DOPUSZCZA SIĘ PRÓG O WYS.MAX 2CM).

PRZED ZAMÓWIENIEM ZESTAWIENIE STOLARKI NALEŻY UZGODNIĆ Z ARCHITEKTEM.

ZESTAWIENIE OZNACZEŃ I PROJEKTOWANYCH PARAMETRÓW

STOLARKA ALUMINIOWA

1. Stolarka aluminiowa: drzwi zewnętrzne przylgowe z naświetlem i/lub doświetlem wg schematu.
2. Konstrukcja skrzydeł: profil aluminiowy ocieplany z wypełnieniem. Okładzina aluminiowa z paneli o gr.min.2mm - wypełnienie panelem nakładkowym obustronnie (bez widocznego ramiaka). Skrzydło profilowane na wzór stolarki drewnianej wewnętrznej. Okleinowane okleiną o strukturze drewna. Grubość całkowita skrzydła min.65mm.
3. Co najmniej 4szt. zawiasów na skrzydło. Zawiasy dekoracyjne widoczne.
4. Ościeżnice stalowe ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo lub okleinowane na kolor skrzydła (struktura drewna). Ościeżnice ciepłe, z wkładką termiczną.
5. Uszczelki i obrzeża kolor skrzydła lub szary. Uszczelki co najmniej: wygłuszająca, obwodowa, grzebieniowa doszczelniająca.

STOLARKA DREWNIANA

1. Stolarka drewniana: drzwi zewnętrzne przylgowe płycinowe z naświetlem i/lub doświetlem wg schematu.
2. Skrzydło o grubości całkowitej min.78mm.
3. Konstrukcja skrzydeł: ramy z drewna sosnowego klejonego warstwowo, wzmocnione stalowym profilem. Poszycie zewnętrzne wykończone wodoodporną sklejką dębową o gr.min.4mm. Wnętrze skrzydła wypełnione panelem termoizolacyjnym PU/PE o gr.min.42mm.
4. Skrzydło lakierowane w systemie co najmniej 4-powłokowym lakierami poliuretanowymi.
5. Co najmniej 4szt. zawiasów na skrzydło. Zawiasy dekoracyjne widoczne.
6. Uszczelki i obrzeża kolor skrzydła lub szary. Uszczelki co najmniej: wygłuszająca, obwodowa, grzebieniowa doszczelniająca.
7. Ościeżnica stała przylgowa obłożona fornirem dębowym.

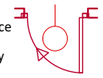
PARAMETRY WSPÓLNE

1. Od zewnatrz: klamki obiektowe w formie pionowego drążka - antaby o długości 130cm ± 10cm **[AN]**. Od wnętrza: klamki obiektowe, bezpieczne - zaoblone, na pojedyńczym długim szyldzie z zamkiem, wzór wg fot. w zestawieniu **[KLS]**.
   Dostosować rodzaj zamka do zestawu antaba-klamka np. zamek kulkowy.
2. Zamek patentowy: min.2szt. zamka patentowego na skrzydło
3. Drzwi antywłamaniowe. System przeciwwyważeniowy.
4. Szkło bezpieczne, zespolone, pakiet minimum 3-szybowy z izolacyjną ramką ciepłą. Szkło przezierne lub mleczne wg schematu. Szkło mleczne wykonane fabrycznie, nie dopuszcza się wykonania jako naklejaną folię.
5. Progi aluminiowe ciepłe z wkładką termiczną, z podwalina termiczną.
6. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi U_{max}<1,3 w/(m²*k).
7. Klasa przepuszczalności powietrza: AE1200.
8. Klasa wodoszczelności: RE1200 (en12154).
9. Odporność na uderzenie: I5/E5 (EN 14019) lub równoważna
10. Odporność obciążenia wiatrem: min. C2.
11. Od wnętrza glify i szpalety obłożyć płytami drewnianymi - dekoracyjnymi opaskami - jak dla drzwi wewnętrznych drewnianych. Od zewnątrz zastosować ćwierćwałek w kolorze ościeżnicy

K4 - KOLOR
Dąb w odcieniach naturalnych

K5 - KOLOR
Jednobarwny zbliżony do: gołębi szary, kaszmir, jasny szary, jasna oliwka itp.

S - SAMOZAMYKACZ
Drzwi wyposażone w samozamykacz. Ramię składające się równolegle do skrzydła drzwi. Samozamykacz dedykowany dla osób niepełnosprawnych. Parametry wg części opisowej.



STANDARD WYKONANIA ELEMENTÓW PRZESZKLONYCH

SZKŁO PRZEZIERNE
SZKŁO MLECZNE

Szyby warstwowe, bezpieczne, VSG gr. min.6mm.
Szkło mleczne wykonane fabrycznie - nie dopuszcza się wykonania jako naklejanej folii.

STANDARD WYKONANIA ELEMENTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH

KLAMKA Z DŁUGIM SZYLDEM -**KLS**



Klamka mosiężna, obiektowa, bezpieczna (zaoblona na końcach), na długim szyldzie. Szyld o wymiarach co najmniej: dł. min.25cm, szer. min.50mm, wys. min.10mm. Klamka wyposażona w sprężynę odbijającą klamkę do pozycji pierwotnej. Kolor zbliżony do nikiel antyczny, biel lub antracyt. Wykonanie dla zastosowań zewnętrznych - odporna na warunki atmosferyczne w szczeg. na wilgoć i niskie temperatury. Stylistyka wg fot.

POCHWYT DRZWIOWY/ANTABA - **AN**



Pochwyt długi prosty z podpórkami, z dekoracyjnym zwieńczeniem w formie kul. Pochwyt mosiężny, pochwyt rura fi30mm gr.min.1,5mm, długość min.120cm max.140cm, podpórki fi25mm o długości zapewniającej co najmniej 5cm przestrzeń pomiędzy skrzydłem a rurą pochwytu. Kolor jak klamki wewnętrzne. Stylistyka wg fot.

UWAGI

PRZED ZAMÓWIENIEM WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. WYMIARY OTWORÓW W ŚCIANIE DOSTOSOWAĆ DO PODANYCH WYMIARÓW W ŚWIETLE OŚCIEŻY.

WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (=ŚWIATŁO PRZEJŚCIA) JEST WYMIAREM NADRZĘDNYM !

SKRZYDŁO RAZEM Z KLAMKĄ PO OTWARCIU NIE MOŻE ZAWĘŻAĆ PODANEGO WYMIARU W ŚWIETLE PRZEJŚCIA. DRZWI NALEŻY WYKONAĆ JAKO BEZPROGOWE (W DRZWIACH SPECJALNYCH TJ.PPOŻ LUB ZEWNĘTRZNE Z PROGIEM OCIEPLANYM DOPUSZCZA SIĘ PRÓG O WYS.MAX 2CM).

PRZED ZAMÓWIENIEM ZESTAWIENIE STOLARKI NALEŻY UZGODNIĆ Z ARCHITEKTEM.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Bilgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**ZESTAWIENIE STOLARKI.** **STOLARKA ZEWNĘTRZNA DREWNIANA I ALUMINIOWA**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	PT	PAB	Architektura

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	-	**A-5.3**

STOLARKA ZEWNĘTRZNA - OKNA

NAZWA ELEMENTU		DREWNIANE			ALUMINIUM					ALUMINIUM PPOŻ		
L.P.		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
SYMBOL		O1	Ob1	Ob2	O2	O3	O4	O5	O6	O1p	O2p	O3p
PRZEZNACZENIE/ LOKALIZACJA		POMIESZCZENIA RÓŻNE			POM. TECHNICZNE	KL. SCHODOWA	POM. BIUROWE	KL. SCHODOWA	KL. SCHODOWA	POMIESZCZENIA RÓŻNE	POM. POMOCN.	SALA WIELOFUNKCYJNA
SCHEMAT		Widok od strony zewnętrznej										
		min.40dB 1szt. 121 156, 1szt. 112 156, 1szt. 110 156, 1szt. 115 160, 2szt. 118 161, 3szt. 111 168, 4szt. 111 169	min.40dB Główne skrzydło - prawe Balustrada szklana	min.40dB W naświetlu szprosy konstrukcyjne Balustrada szklana			min.40dB			EI30 1szt. 122 166, 1szt. 118 162, 1szt. 111 168, 1szt. szyba mleczna 111 168 szyba mleczna w pom.: 0.6	E30 nieotwierane przezierne	EI30
WYMIARY W ŚWIETLE MURU (WYKONAĆ WG ZAŁ. PROD.)	S	110-118	118 (drzwi balkonowe szer. światła 55+55)	125 (drzwi balkonowe szer. światła 58+58)	86	180	127	191	85,5	111-122	111	80
	H	156-169	254 (drzwi balk. h światła 200)	254 (drzwi balk. h światła 200)	168	60	169	169	169	162-168	168	168
ILOŚĆ	PIWNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PARTER	7	-	-	1	1	-	-	-	2	1	-
	PIĘTRO 1	6	1	1	-	-	1	1	1	2	-	1
											-	-
	RAZEM	**13**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**4**	**1**	**1**
UWAGI		Kwatery uchylno-rozwierne oraz stałe. Szprosy konstrukcyjne			Kwatery uchylno-rozwierne oraz stałe					Kwatery rozwierne oraz stałe. Kwatery rozwierne wyposażyć w klamkę z zamknięciem na klucz oraz w samozamykacz. Otwarcie możliwe wyłącznie na czas konserwacji		

Stolarkę należy ropatrywać stylistycznie jako całość. Wzory i kolory należy analizować i dobierać łącznie dla wszystkich rodzajów projektowanych okien i drzwi wraz z akcesoriami

ZESTAWIENIE OZNACZEŃ I PROJEKTOWANYCH PARAMETRÓW

STOLARKA DREWNIANA

1. Okna drewniane, stylizowane.
2. Kwatery rozwierno-uchylne, rozwierne (ze słupkami ruchomymi) oraz stałe, szprosy konstrukcyjne - wg schematu.
3. Zastosować dekoracyjne listwy na słupkach i ślemieniu. Listwy słupkowe ze stopkami.
4. Profile (ościeżnica oraz skrzydła) z drewna dębowego klejonego warstwowo (min.4 warstwy) impregnowanego środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i chroniącymi przed wilgocią, grubość profilu min.78mm.
5. Wszystkie elementy drewniane malowane powierzchniowo farbami akrylowymi, dedykowanymi do zastosowań na stolarkę zewnętrzną drewnianą - zabezpieczające drewno przed czynnikami atmosferycznymi oraz szkodnikami i grzybami. Kolor kryjący z widoczną strukturą drewna - obustronnie biały zbliżony do RAL 9003.
6. Rama i skrzydło z okapnikiem zabezpieczonym nakładką aluminiową malowaną proszkowo na kolor stolarki.
7. Okucia z mikrowentylacją.
8. Uszczelki i obrzeża kolor skrzydła lub szary.
9. Klamki z mosiądzu stylizowane wg fot.
10. Szkło bezpieczne, warstwowe, VSG gr.min.6mm, pakiet minimum 3-szybowy. Szkło przezierne lub mleczne wg schematu. Szkło mleczne wykonane fabrycznie, nie dopuszcza się wykonania jako naklejaną folię.
11. Współczynnik przenikania ciepła dla okien: U_{max}<0,9 w/(m²*k).
12. Klasa przepuszczalności powietrza min.3.
13. Klasa wodoszczelności: min.6A.
14. Odporność obciążenia wiatrem: min. C2.

STOLARKA ALUMINIOWA I STOLARKA ALUMINIOWA PPOŻ.

1. Okna aluminiowe oraz aluminiowe ppoż.
2. Kwatery rozwierno-uchylne, rozwierne oraz stałe - wg schematu. W oknach ppoż kwatery rozwierne wyposażyć w klamkę z zamknięciem na klucz oraz w samozamykacz. Otwarcie możliwe wyłącznie na czas konserwacji.
3. Okucia z mikrowentylacją - nie dotyczy okien ppoż.
4. Zastosować dekoracyjne listwy na słupkach i ślemieniu. Listwy słupkowe ze stopkami. Elementy imitujące formę okna drewnianego.
5. Skrzydła okleinowane. Okleina ze strukturą drewna. Kolor - obustronnie biały zbliżony do RAL 9003
6. Ościeżnice stałe aluminiowe ocieplane okleinowane okleiną jak skrzydło.
7. Uszczelki i obrzeża kolor skrzydła lub szary.
8. Klamki z mosiądzu stylizowane wg fot. Uwaga: w oknach ppoż dopuszcza się inny model klamki - dedykowany systemowo przez Producenta.
9. Szkło bezpieczne, warstwowe, VSG gr.min.6mm, pakiet minimum 3-szybowy. Szkło przezierne lub mleczne wg schematu. Szkło mleczne wykonane fabrycznie, nie dopuszcza się wykonania jako naklejaną folię.
10. Współczynnik przenikania ciepła dla okien: U_{max}<0,9 w/(m²*k).
11. Klasa przepuszczalności powietrza min.3.
12. Klasa wodoszczelności: min.6A.
13. Odporność obciążenia wiatrem: min. C2.

STYLISTYKA WYKONANIA STOLARKI OKIENNEJ



PRZYKŁADOWA STYLISTYKA LISTEW OZDOBNYCH



KLAMKI OKIENNE - PROJEKTOWANA STYLISTYKA



STANDARD WYKONANIA WYPEŁNIEŃ SKRZYDEŁ

SZKŁO PRZEZIERNE

SZKŁO PPOŻ PRZEZIERNE

SZKŁO MLECZNE

Szyby warstwowe, bezpieczne, VSG gr. min.6mm.
Szkło mleczne wykonane fabrycznie - nie dopuszcza się wykonania jako naklejanej folii.

S - szerokość
H - wysokość

PRZED ZAMÓWIENIEM WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
WYMIARY STOLARKI OKIENNEJ DOSTOSOWAĆ DO PODANYCH WYMIARÓW W ŚWIETLE MURU.
PRZED ZAMÓWIENIEM ZESTAWIENIE STOLARKI NALEŻY UZGODNIĆ Z ARCHITEKTEM.

UWAGI

PRZED ZAMÓWIENIEM WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. WYMIARY STOLARKI OKIENNEJ DOSTOSOWAĆ DO PODANYCH WYMIARÓW W ŚWIETLE MURU (MUR W STANIE WYKOŃCZONYM).

PRZED ZAMÓWIENIEM ZESTAWIENIE STOLARKI NALEŻY UZGODNIĆ Z ARCHITEKTEM.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601 464 888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**ZESTAWIENIE STOLARKI. OKNA ZEWNĘTRZNE**

Nr zlecenia	Stadium	Opracowanie	Branża
...	PT	PAB	Architektura

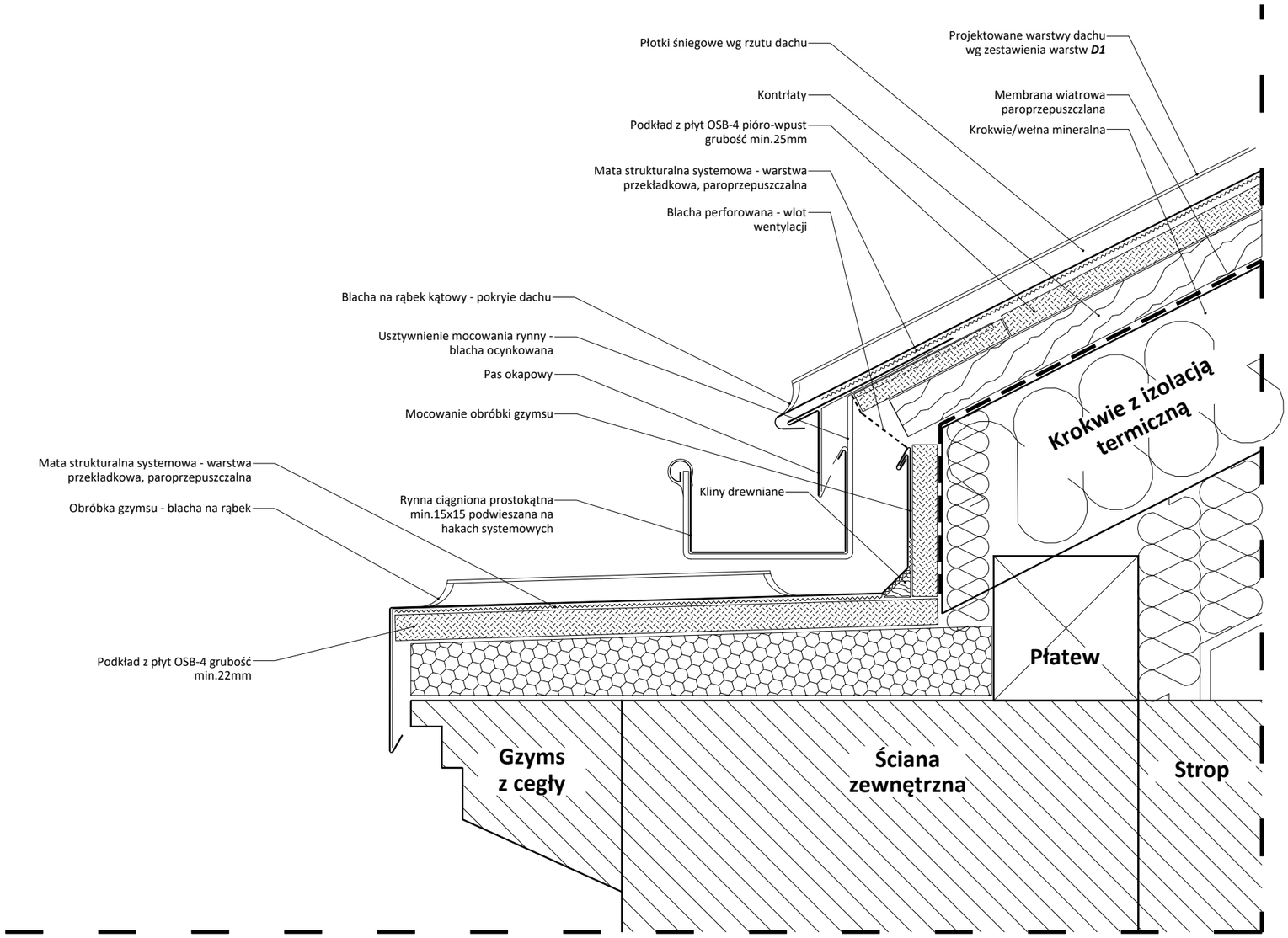
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	Skala rys.	Nr rys.
10/2024	-	A-5.4

DETAL'A' - OBRÓBKA I SZCZEGÓŁY W OBRĘBIE GZYMSU I OKAPU

Skala 1:20



UWAGI

1. Po demontażu istniejących obróbek i pokrycia dachu należy przeprowadzić wizję na obiekcie z Architektem/Nadzorem Autorskim, Inspektorem Nadzoru i Inwestorem w celu oceny możliwości zrealizowania przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Do wykonania pokryć i obróbek stosować systemowe rozwiązania dedykowane przez Producenta i montować na podstawie instrukcji produktu.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601 484 888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**DETALE.** **DETAL 'A' - OBRÓBKA I SZCZEGÓŁY W OBRĘBIE GZYMSU**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

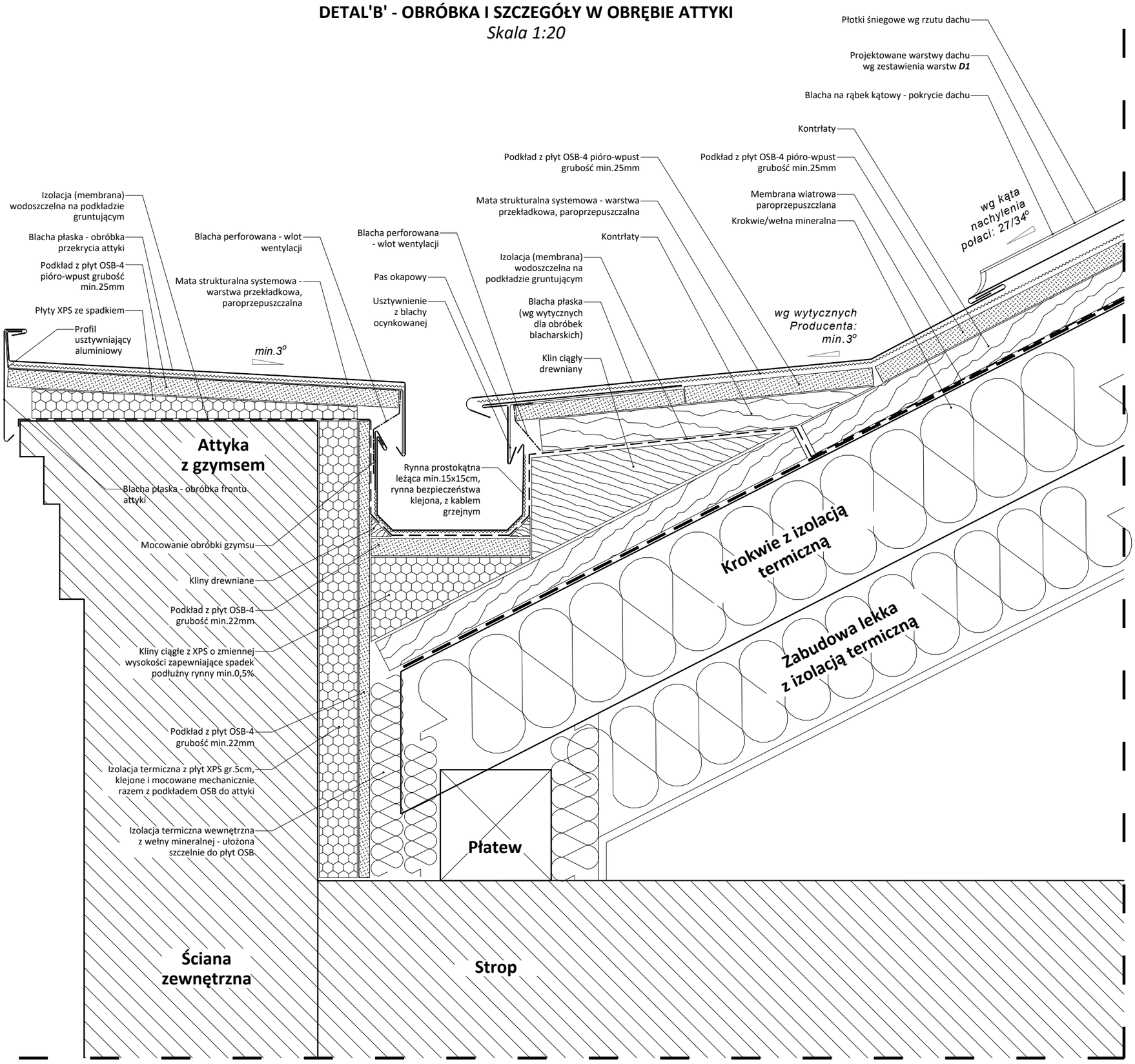
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:20	**A-6.1**

DETAL'B' - OBRÓBKA I SZCZEGÓŁY W OBRĘBIE ATTYKI

Skala 1:20



UWAGI

1. Po demontażu istniejących obróbek i pokrycia dachu należy przeprowadzić wizję na obiekcie z Architektem/Nadzorem Autorskim, Inspektorem Nadzoru i Inwestorem w celu oceny możliwości zrealizowania przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Do wykonania pokryć i obróbek stosować systemowe rozwiązania dedykowane przez Producenta i montować na podstawie instrukcji produktu.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Bilgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**DETALE.** **DETAL 'B' - OBRÓBKA I SZCZEGÓŁY W OBRĘBIE ATTYKI**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	PT	PAB	Architektura

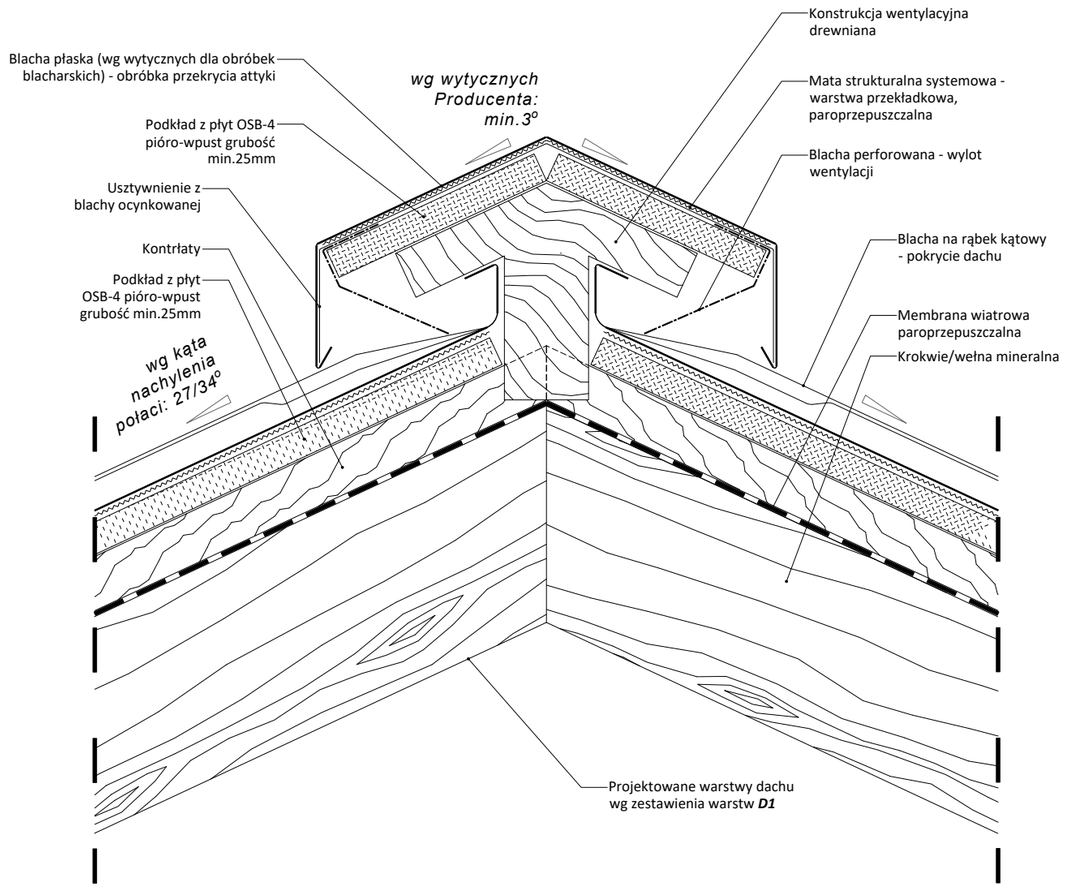
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:20	**A-6.2**

DETAL'C' - KALENICA

Skala 1:20



UWAGI

1. Po demontażu istniejących obróbek i pokrycia dachu należy przeprowadzić wizję na obiekcie z Architektem/Nadzorem Autorskim, Inspektorem Nadzoru i Inwestorem w celu oceny możliwości zrealizowania przyjętych rozwiązań projektowych
2. Do wykonania pokryć i obróbek stosować systemowe rozwiązania dedykowane przez Producenta i montować na podstawie instrukcji produktu

ARCHiDEA Urszula Grosiak

23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

ARCHiDEA Urszula Grosiak

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**DETALE.** **DETAL 'C' - KALENICA**

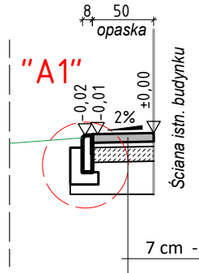
Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	10/2024	*Skala rys.*	1:20	*Nr rys.*	**A-6.3**

Przekrój przez opaskę budynku
skala 1:50



Poszerzenie nawierzchni przed wejściem do budynku wykonać analogicznie poprzez ułożenie 2 rzędów płyt bet.

7 cm - płyta betonowa chodnikowa 50x50x7 cm, szara

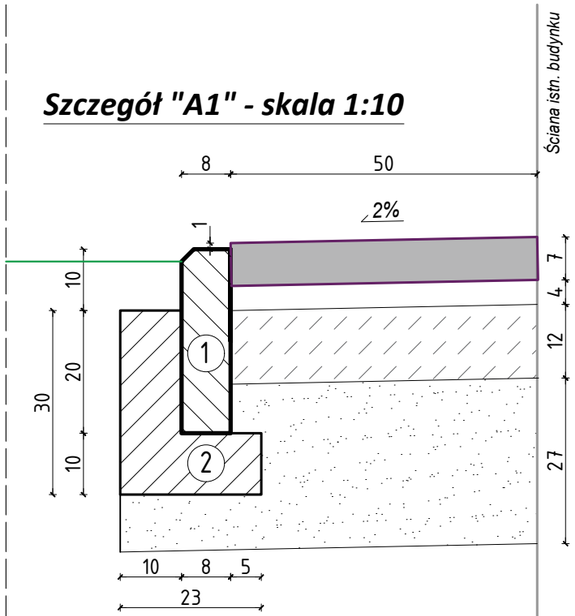
4 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4

12 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem $C_{1,5/2}$ 4 MPa wg PN-EN 14227-1:2013 lub równoważna

27 cm – warstwa podsypkowa, profilująca podłoże z kruszywa 0/2 f_5 wg PN-EN 13242+A1:2010 lub równoważna

istniejące podłoże gruntowe

Szczegół "A1" - skala 1:10



1. Obrzeże betonowe 8x30 jednostronnie fazowane
2. Ława z betonu C12/15 F = 0,043 m^3/mb

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**DETALE.** **OPASKA PRZY BUDYNKU**

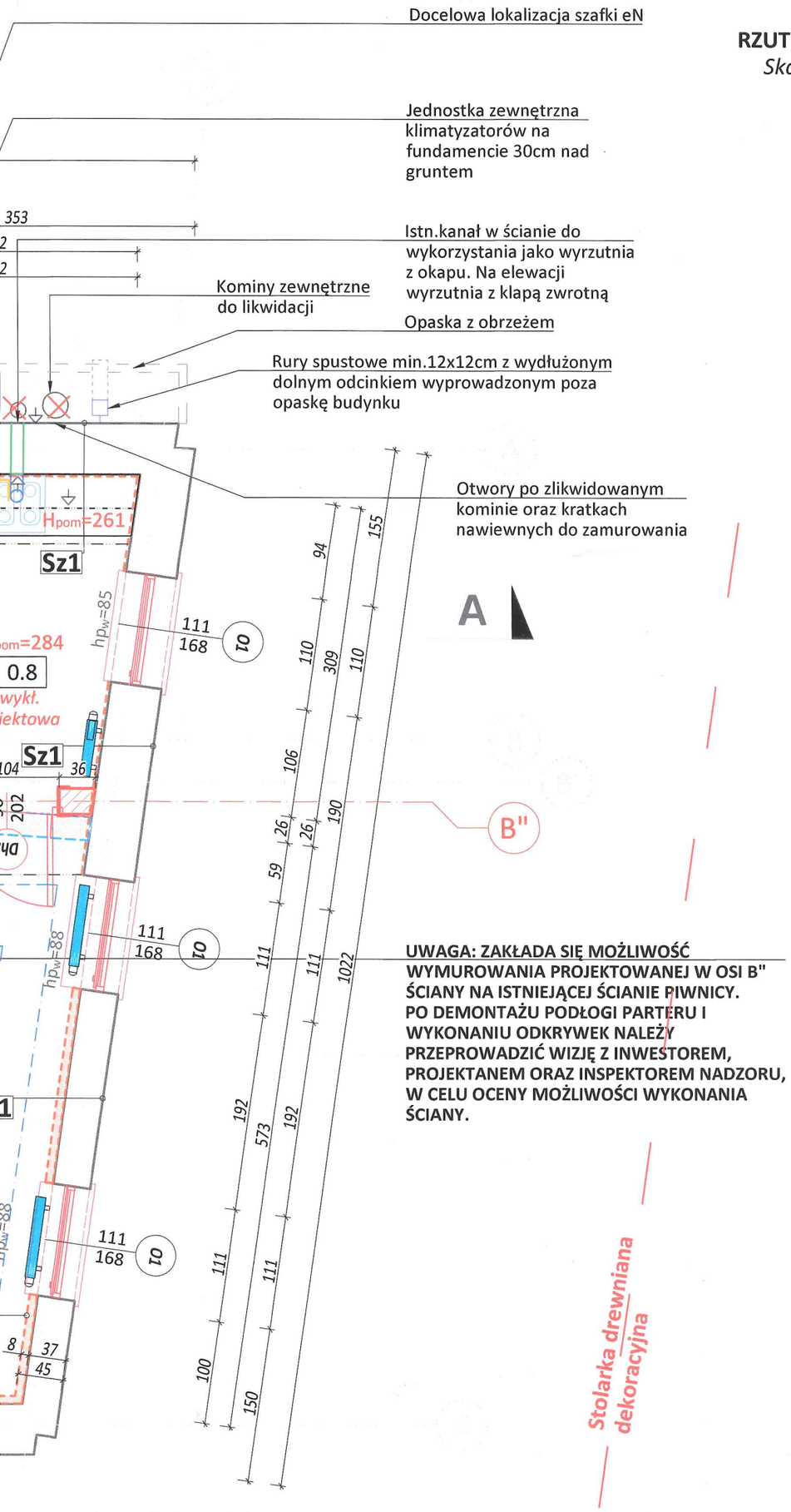
Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:10/1:50	**A-6.4**

RZUT PARTERU
Skala 1:75



UWAGA: ZAKŁADA SIĘ MOŻLIWOŚĆ WYMUROWANIA PROJEKTOWANEJ W OSI B" ŚCIANY NA ISTNIEJĄCEJ ŚCIANIE PIWNICY. PO DEMONTAŻU PODŁOGI PARTERU I WYKONANIU ODKRYWEK NALEŻY PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ Z INWESTOREM, PROJEKTANEM ORAZ INSPEKTOREM NADZORU, W CELU OCENY MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ŚCIANY.

Stolarka drewniana dekoracyjna

Ze wzgl. na zabudowę gk ścian oraz stropów brak możliwości oceny rzeczywistych wymiarów zabudowy oraz ścian istniejących (w szczególności ścian zewnętrznych).

OPINIE/UZGODNIENIA

UWAGI - DOTYCZĄ CAŁOŚCI OPRACOWANIA

1. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, szczegółowymi zaleceniami polskich przepisów budowlanych i norm branżowych, atestów i dopuszczeń do stosowania, oraz według zaleceń i zgodnie z technologiami producentów wszelkich wyrobów i systemów budowlanych stosowanych w realizacji projektu.
2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używac go jako szablonu.
3. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do Projektanta.
4. Niniejsza dokumentacja stanowi część opracowania. Dokumentację należy rozpatrywać jako całość.
5. Nie należy prowadzić robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż. Ewentualne wątpliwości lub wady koordynacyjne należy przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
6. Przed wykonaniem rysunków warsztatowych Wykonawca jest zobowiązany odbyć konsultację z Projektantem. Wszelkie wątpliwości i korekty wynikające ze specyfiki produkcji i wykonania elementów należy omówić z Projektantem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w dokumentacji warsztatowej rozwiązania szczegółowe.
7. **Wszelkie propozycje rozwiązań zamiennych należy uzgodnić z Projektantem, a następnie uzyskać akceptację Inwestora oraz Inspektora Nadzoru dla ich wprowadzenia.**
8. **Ze względu na liczne zabudowy ścian oraz stropów i brak możliwości wykonania odkrywek, warstwy przegród oraz ich wymiary przyjęte zostały na podstawie odkrywek, które udało. się wykonać oraz na podstawie informacji uzyskanych od Użytkowników obiektu oraz poprzez analogię do obiektów budowanych i przebudowywanych w zbliżonym okresie czasu.**
9. **W przypadku odsłonięcia innych materiałow i/lub stwierdzenia rozbieżności pomiarów niż wykazane w opracowaniu należy niezwłocznie poinformować Inwestora, Projektanta oraz Nadzór Inwestorski**

OZNACZENIA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE		WYBURZENIA
	ŚCIANY PROJEKTOWANE LEKKIE (PŁYTY CEMENTOWE) Z DODATKOWYM OPŁYTOWANIEM OSB		
	PRZEDŚCIANKI PROJEKTOWANE LEKKIE JEDNOSTRONNE (PŁYTY CEMENTOWE) Z DODATKOWYM OPŁYTOWANIEM OSB		
	ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE		
	ZABUDOWA GRZEJNIKÓW PODOKIENNA	REI60	ELEMENTY ODDZIELENIA PPOŻ.
	WENTYLACJA - NAWIEW		WENTYLACJA - WYCIĄG

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mirosław Michoński, Nr upr. 502/2009
17. 02. 2026
(data i podpis)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag* z uwagami*:

PROJEKT
PARTER
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Nazwa/funkcja	Powierzchnia całkowita [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]	Posadzka
0.1	Komunikacja	17,21	17,21	Lastryko wylewane
0.2	Klatka schodowa	14,92	8,24	Lastryko istniejące do renowacji
0.3	Pom. obsługi obiektu	10,26	10,26	Parkiet
0.4	Toaleta przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami/ damska	4,70	4,70	Lastryko wylewane
0.5	Przedsionek toalety męskiej	3,14	3,14	Lastryko wylewane
0.6	Toaleta męska	4,02	3,71	Lastryko wylewane
0.7	Pom. wielofunkcjyjne dla Stowarzyszeń	25,59	25,59	Parkiet
0.8	Aneks kuchenny -dla Stowarzyszeń	8,07	8,07	Wykładzina obiektowa
0.9	Pom. techniczne	5,66	5,66	Wykładzina obiektowa
0.10	Pom. śmietnika	3,74	3,74	Lastryko wylewane
	RAZEM PARTER	97,31	**90,32**	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj
ul. Relaksowa 14/5
+48/601.484.888
archidea.ug@gmail.com

Inwestor	**Gmina Tarnogród** *23-420 Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5*
Lokalizacja inwestycji	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** **23-420 Tarnogród, ul.Św. Jana Pawła II 1** *dz.nr: 1275; jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród*
NAZWA INWESTYCJI	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** w ramach zadania pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"**
NAZWA ZAMIERZENIA BUD.	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Treść rysunku	**RZUT PARTERU**

Nr zlecenia	*Stadium*	*Opracowanie*	*Branża*
...	**PT**	**PAB**	**Architektura**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Wyszczególnienie	*Imię, Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	*176/LBOKK/2016*	
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	*MPOIA/021/2016*	

Data opracowania	*Skala rys.*	*Nr rys.*
10/2024	1:50	**A-2.2**

a terenu na ualny dźwig zewn.

Docelowa lokalizacja szafki gaz.

Docelowa lokalizacja szafki

Jednostka zewnętrzna klimatyzatorów na fundamencie 30cm nad gruntem

Istn.kanał w ścianie do wykorzystania jako wyrzutn z okapu. Na elewacji wyrzutnia z klapą zwrotną

Szafka gazowa do wymiany na natynkową dekoracyjną. Przebudowa inst.wewn.gazu

Kominy zewnętrzne do likwidacji

Opaska z obrzeżem

Rury spustowe min.12x12cm z wydłużonym dolnym odcinkiem wyprowadzonym poza opaskę budynku

Otwory po zlikwidow kominie oraz kratkacl nawiewnych do zamu

Obniżenie sufitu podw.

Sztukaterie sufitowe z oświetleniem LED

Kurtyna powietrzna nad drzwiami

Daszek szklany na odciągach

Stolarka drewniana dekoracyjna

UWAGA: ZAKŁADA SIĘ MOŻ WYMUROWANIA PROJEKTO ŚCIANY NA ISTNIEJĄCEJ ŚCI PO DEMONTAŻU PODŁOGI WYKONANIU ODKRYWEK N PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ Z IN PROJEKTANEM ORAZ INSPE W CELU OCENY MOŻLIWOŚ ŚCIANY.

Ze wzgl. na zabudowę gk ścian oraz stropów brak możliwości oceny rzeczywistych wymiarów zabudowy oraz ścian istniejących (w szczególności ścian zewnętrznych).

B

A

B"

2'

3'

PARTER

Stolarka aluminiowa powlekana okleiną drewnopodobną

Stolarka aluminiowa powlekana okleiną drewnopodobną

Rezerwa terenu na ewentualny dźwig zewn.

Docelowa lokalizacja szafki gaz.

Daszek szklany na odciągach

Istniejącą opaskę wokół budynku zdemontować. Wykonać nową wg rysunków szczegółowych. Przed wejściem wykonać utwardzenie nawierzchni o wym.200x100cm (w rzucie jak zadaszenie). Pow.opaski z poszerzeniem 13.5m^2.

Szafka gazowa do wymiany na natynkową dekoracyjną. Przebudowa inst.wewn.gazu

Zestaw wodomierzowy

nieotwierane E30

REI60

EI30

EI30

REI60

REI60

REI60

EI30

EI30

Sz2 H=305 0.10 lastryko wylewane

Sz2

Sz2

Sz1

Sw1

Sw1

Sw3'

Sw3

Sw3'

Sw2

Sw2

Sz2

Sz1

H=306 0.2 lastryko istn.

H=273

H=240

Hpom=261 0.5 lastryko wylewane

Hpom=261 0.6 lastryko wylewane

Hpom=261 0.4 lastryko wylewane

Hpom=261 0.1 lastryko wylewane

Hpom=271 0.3 parkiet

Hpom=290

17x (18-19) (28)

GD

GD

KL

KP

PT

R

hpz=207

hpz=82

hpw=82

hpw=84

hpw=84

hpw=84

hpw=87

hpw=25

hpw=142

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Kurtyna powietrzna nad drzwiami

Daszek szklany na odciągach

WYPOSAŻENIE:

KP	kurtyna powietrzna
KL	klimatyzator
GD	grzejnik dekoracyjny
R	rekuperator
KR	krzesło ewakuacyjne
PT	plan tyflograficzny

A

B

B

2'

3'